

**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества № АИ/1 от 23.01.2024**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа извещает о проведении торгов:

<b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес электронной площадки:</b>	<p>- Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа, - 650025, Кемеровская область – Кузбасс, город Кемерово, пр. Ленина, д.5, - тел. 8 (3842) 44-13-92, 21-34-74, - <a href="mailto:kumikem@mail.ru">kumikem@mail.ru</a>. - Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – 8(843)-212-24-25. Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме <a href="http://www.sale.zakazrf.ru">www.sale.zakazrf.ru</a></p>
<b>Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которые передаются по договору. Целевое назначение муниципального имущества.</b>	<p>Предмет электронного аукциона: продажа права на заключение договора аренды муниципального имущества, а именно: <b>Лот № 1</b> - Здание крытого тока № 10 с кадастровым номером 42:04:0320001:2381, расположенного по адресу: Кемеровская область, Кемеровский район, с. Ягуново, площадью 1638кв.м. Год постройки – 1979. Число этажей – 1. Назначение – нежилое. Целевое назначение – для хранения автотранспорта. Техническое состояние: крыша деревянная, покрыта толью, в аварийном состоянии, большая часть разрушена. Стены – часть – кирпичная кладка частично в разрушенном состоянии, другая часть деревянные доски, внутри окрашены, снаружи обшиты железом, сгнившие. Железо покрыто ржавчиной. Ворота металлические, ржавые. Общее состояние здания ветхое, требуется капитальный ремонт.</p>
<b>Начальная минимальная цена договора (цена лота), права, на которое передается по договору аренды</b>	<p>Начальный размер арендной платы (без учета коммунальных услуг, без учета НДС) <b>Лот № 1 – 241 000, 00 рублей/год.</b></p>
<b>Срок действия договора</b>	<p><b>Лот № 1 – 5 лет.</b></p>
<b>Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка</b>	<p>Размер задатка - 10% от начальной цены предмета аукциона – <b>24 100 (двадцать четыре тысячи сто) рублей.</b> Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок: с 24.01.2024 по 12.02.2024 на р/с <b>03232643325070003901</b> в Отделении Кемерово Банка России/УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово, Получатель: Финансовое управление (КУМИ Кемеровского округа, л/с <b>05393207250</b>), ИНН 4205153887, КПП 420501001, КБК 0, БИК 013207212, код ОКТМО 32507000 (<u>с указанием назначения платежа (ПРИМЕР: «Задаток, дата аукциона, аренда муниципального имущества, наименование имущества»)»</u>)</p>
<b>Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона</b>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p>

<p><b>Сроки и порядок оплаты по договору</b></p>	<p>Арендатор самостоятельно ежемесячно (не позднее 10 (десятого) числа месяца, за который производится оплата) перечисляет арендную плату, на расчетный счет органа федерального казначейства, по следующим реквизитам:  УФК по Кемеровской области – Кузбассу (КУМИ Кемеровского округа, л/с 04393207250), ИНН 4205153887, КПП 420501001, р/с 03100643000000013900, к/с 40102810745370000032 в Отделении Кемерово Банка России // УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово, БИК 013207212, ОКТМО 32507000, КБК 952 111 05 074 14 0000 120 – доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных округов (за исключением земельных участков).</p>
<p><b>Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора</b></p>	<p>Срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола.</p>
<p><b>Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)</b></p>	<p>Шаг аукциона составляет 5% от начального размера годовой арендной платы имущества – 12 050, 00руб.</p>
<p><b>Срок, место, время подачи заявок для участия в аукционе</b></p>	<p><b>с 24.01.2024 8:30 по 12.02.2024 17:30</b>  по местному времени продавца право на заключение договора аренды муниципального имущества (г. Кемерово, GMT +07:00)  Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы (GMT +03:00)  Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка.</p>
<p><b>Дата рассмотрения заявок</b></p>	<p><b>14.02.2024</b>, по местному времени продавца право на заключение договора аренды муниципального имущества (г. Кемерово, GMT +07:00)  Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы (GMT +03:00)</p>
<p><b>Дата и время начала проведения аукциона</b></p>	<p><b>15.02.2024 13:00</b>, по местному времени продавца право на заключение договора аренды муниципального имущества (г. Кемерово, GMT +07:00)  Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы (GMT +03:00)</p>

Председатель комиссии

И.С. Мишин