

**ПРОТОКОЛ № 2200001062000000366-1-RT01**

рассмотрения заявок претендентов на участие в торгах, в форме аукционов, открытых по формам подачи предложений о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка, назначенных на 27.12.2023

г. Кемерово

**26.12.2023**

- 1. Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
- 2. Организатор:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа, юридический (фактический) адрес: 650025, Кемеровская область – Кузбасс, город Кемерово, пр. Ленина, 5.
- 3. Оператор электронной площадки:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – (843)-212-24-25.
- 4. Предмет аукциона в электронной форме:**

№ лота	№ извещения на электронной площадке	Установленные границы (адрес) земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер цены годовой арендной платы земельного участка (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
1	2200001062000000366	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, муниципальный округ Кемеровский, поселок Металлолошадка, улица Рубиновская, земельный участок 15	10 830	42:04:0349001:425	436 200,00	87 240,00	13 086,00	предоставление коммунальных услуг	земли населенных пунктов

- 5. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в торгах в электронной форме по лоту № 1 поступила 1 заявка от претендента:**

Номер заявки	Дата подачи заявки	ИНН претендента	Претенденты
1	19.12.2023 13:12:32 (+03:00)	4205416631	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАЗАИКА"

6. Комиссия, рассмотрев заявку претендента на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и информационным сообщением от 22.11.2023 № АЗ/122, опубликованным в соответствии с постановлением администрации Кемеровского муниципального округа от 26.10.2023 № 3839-п, приняла решение допустить к участию в торгах по Лоту № 1 следующего заявителя:

Номер заявки	Дата подачи заявки, № лота	ИНН претендента	Претенденты	Сведения о допуске к участию в аукционе	Примечание
1	19.12.2023 13:12:32 (+03:00)	4205416631	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАЗАИКА"	Допущен	Документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, указанным в информационном сообщении

7. Заявок претендентов на участие в торгах, которым было отказано в принятии заявок на участие в аукционе и отозванных заявок, нет.

8. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1 несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа в соответствии с п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации не ранее чем через десять дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить (передать) в адрес единственного заявителя по Лоту № 1 – **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАЗАИКА"**, подписанный проект договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, муниципальный округ Кемеровский, поселок Металлплощадка, улица Рубиновая, земельный участок 15, площадью 10 830 кв.м, с кадастровым номером 42:04:0349001:425.

10. Установить цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, равной начальной цене предмета аукциона по лоту № 1 - **436 200,00 рублей**.

11. Задаток, внесенный заявителем аукциона **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАЗАИКА" по Лоту № 1 в размере - 87 240,00 рублей**, перечисляется на счет продавца права и засчитывается в счет платы по договору аренды земельного участка.

Задаток, внесенный заявителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, в соответствии с п. 21 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Председатель комиссии

И.С. Мишин

Заместитель председателя комиссии

А.Е. Савченко

Секретарь комиссии

Е.В. Лочман

Член комиссии

А.А. Размахина

Член комиссии

С.Н. Лобова

Член комиссии

Д.В. Далагон