

ПРОТОКОЛ № 22000010620000000363-1-RS01

о подведении итогов торгов, проводимых в форме аукционов, открытых по формам подачи предложений
о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

26.12.2023

г. Кемерово

1. Продавцом выступает: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
2. Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
3. Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – 8 (843)-212-24-25.
4. Предмет торгов:

№ лота	№ извещения на электронной площадке	Установленные границы (адрес) земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер цены головой арендной платы земельного участка (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
1	22000010620000000363	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Андреевка, ул. Таежная, земельный участок 13	1 500	42:04:0208001:4193	66 600,00	13 320,00	1 998,00	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов

5. На участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка посредством аукциона в электронной форме по Лоту №1 приняли участие:

Номер заявки	Дата подачи заявки, № лота	ИНН претендента	Претенденты
1	04.12.2023 14:24:48 (+03:00)	420592106172	Серяков Дмитрий Сергеевич
2	05.12.2023 02:53:29 (+03:00)	420216328422	Соколов Антон Владимирович
4	12.12.2023 18:32:34 (+03:00)	420539491835	Гуркова Ксения Викторовна

5	18.12.2023 08:02:44 (+03:00)	420541379245	Анисимова Лидия Александровна
6	18.12.2023 12:01:48 (+03:00)	425001341461	Сутормин Артем Сергеевич
7	19.12.2023 10:10:51 (+03:00)	420550184080	Геворгян Грачик Андраникович
11	20.12.2023 10:33:19 (+03:00)	424624349259	Токаренко Игорь Сергеевич
12	20.12.2023 10:40:09 (+03:00)	420591522420	Кривошеев Артем Сергеевич
14	20.12.2023 16:01:08 (+03:00)	422371898491	Бахтигареев Ринат Насимович

6. Ценовое предложение участников по Лоту № 1:

Номер участника	Дата и время подачи заявки на участие	Участник	Предложение о цене	Время подачи ценового предложения
1	04.12.2023 14:24:48 (+03:00)	Серяков Дмитрий Сергеевич	1 802 862	27.12.2023 00:53:26 (+03:00)
2	05.12.2023 02:53:29 (+03:00)	Соколов Антон Владимирович	-	-
4	12.12.2023 18:32:34 (+03:00)	Гуркова Ксения Викторовна	1 039 626	26.12.2023 14:20:31 (+03:00)
5	18.12.2023 08:02:44 (+03:00)	Анисимова Лидия Александровна	268 398	26.12.2023 10:21:15 (+03:00)
6	18.12.2023 12:01:48 (+03:00)	Сутормин Артем Сергеевич	1 143 522	26.12.2023 15:25:21 (+03:00)
7	19.12.2023 10:10:51 (+03:00)	Геворгян Грачик Андраникович	1 800 864	27.12.2023 00:49:11 (+03:00)
11	20.12.2023 10:33:19 (+03:00)	Токаренко Игорь Сергеевич	656 010	26.12.2023 11:30:06 (+03:00)
12	20.12.2023 10:40:09 (+03:00)	Кривошеев Артем Сергеевич	306 360	26.12.2023 10:24:01 (+03:00)
14	20.12.2023 16:01:08 (+03:00)	Бахтигареев Ринат Насимович	310 356	26.12.2023 10:25:06 (+03:00)

Последнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту №1 поступило от участника № 1, 27.12.2023 00:53:26 (+03:00), Серякова Дмитрий Сергеевича.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту № 1 поступило от участника № 7, 27.12.2023 00:49:11 (+03:00), Геворгян Грачик Андраниковича.

7. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме:

по Лоту №1 - Серякова Дмитрий Сергеевич, ИНН 420592106172, участник № 1.

8. По итогам аукциона цена по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

- по Лоту № 1 составляет **1 802 862, 00 рублей.**

Внесенная победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1, Серяковым Дмитрием Сергеевичем, сумма задатка в размере **13 320,00 рублей** перечисляется на счет Продавца в счет платы по договору аренды земельного участка.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа в соответствии с п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации не ранее чем через десять дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить (передать) в адрес победителя аукциона - Серякова Дмитрий Сергеевича, подписанный проект договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Андреевка, ул. Таежная, земельный участок 13, кадастровый номер 42:04:0208001:4193, площадью 1 500 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (Лот №1).

Задаток, внесенный победителем, не зачисляемым в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, в соответствии с п. 21 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Председатель комиссии

И.С. Мишин

Заместитель председателя комиссии

А.Е. Савченко

Секретарь комиссии

Е.В. Лочман

Член комиссии

А.А. Размахина

Член комиссии

С.Н. Лобова

Член комиссии

Л.В. Ладалон