

ПРОТОКОЛ № 22000010620000000390 -1-RT01

рассмотрения заявок претендентов на участие в торгах, в форме аукционов, открытых по формам подачи предложений о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка, назначенных на 15.01.2024

г. Кемерово

12.01.2024

- 1. Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
- 2. Организатор:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа, юридический (фактический) адрес: 650025, Кемеровская область – Кузбасс, город Кемерово, пр. Ленина, 5.
- 3. Оператор электронной площадки:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки –8 (843)-212-24-25.
- 4. Предмет аукциона в электронной форме:**

№ лота	№ извещения на электронной площадке	Установленные границы (адрес) земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер цены годовой арендной платы земельного участка (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
1	22000010620000000390	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, д. Береговая, пер. Абдулова, земельный участок 9б	1 072	42:04:0334001:3205	26 180,00	5 236,00	785,40	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов

5. На участие в торгах по лоту № 1 поступило 2 заявки от претендентов:

Номер заявки	Дата подачи заявки, № лота	ИНН претендента	Претенденты
1	05.01.2024 15:17:16 (+03:00)	421207973940	Заварзина Наталья Сергеевна
2	10.01.2024 06:46:21 (+03:00)	420546710365	ХРОМОВ МАКСИМ ГРИГОРЬЕВИЧ

6. Комиссия, рассмотрев заявки претендентов на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и информационным сообщением от 11.12.2023 № АЗ/126, опубликованным в соответствии с постановлением администрации Кемеровского муниципального округа от 30.11.2023 № 4546-П, приняла следующее решение:

Номер заявки	Дата подачи заявки, № лота	ИНН претендента	Претенденты	Сведения о допуске к участию в аукционе	Примечание
1	05.01.2024 15:17:16 (+03:00)	421207973940	Заварзина Наталья Сергеевна	Не допущен	Не допущен оператором электронной площадки к участию в аукционе (недостаточно платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе)
2	10.01.2024 06:46:21 (+03:00)	420546710365	ХРОМОВ МАКСИМ ГРИГОРЬЕВИЧ	Допущен	Документы представлены в полном объеме, соответствующт требованиям, указанным в информационном сообщении

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион несостоявшимся, в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя - **Хромова Максима Григорьевича**.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа в соответствии с п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации не ранее чем через десять дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить (передать) в адрес Российской Федерации, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, д. Беретовая, пер. Абдулова, земельный участок 96, площадью 1 072 кв.м, с кадастровым номером 42:04:0334001:3205.

8. Установить цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, равной начальной цене предмета аукциона по лоту № 1 - **26 180,00 рублей**.

9. Задаток, внесенный заявителем аукциона **Хромовым Максимом Григорьевичем по Лоту № 1 в размере - 5 236,00 рублей**, перечисляется на счет продавца права и засчитывается в счет платы по договору аренды земельного участка.

Задаток, внесенный заявителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, в соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

10. Отозванные заявки претендентов, которые были направлены на участие в торгах, отсутствуют.

Председатель комиссии


И.С. Мишин

Заместитель председателя комиссии


А.Е. Савченко

Секретарь комиссии


Е.В. Лочман

Член комиссии


А.А. Размахина

Член комиссии


С.Н. Лобова

Член комиссии


Д.В. Ладаун