

**ПРОТОКОЛ № 22000010620000000391-1-RS01**

**о подведении итогов торгов, проводимых в форме аукционов, открытых по формам подачи предложений  
о цене продажи земельного участка.**

г. Кемерово

16.01.2024

1. **Продавцом выступает:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
2. **Организатор торгов:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
3. **Оператор электронной площадки:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки –8 (843)-212-24-25.
4. **Предмет торгов:**

№ лота	№ извещения на электронной торговой площадке	Установленные границы (адрес) земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер цены продажи земельного участка (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель населенных пунктов
1	22000010620000000391	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Андреевка, ул. Туманная, земельный участок 21	1 200	42:04:0208002:11526	925 000,00	185 000,00	27 750,00	жилищное строительство	земли населенных пунктов

**5. На участие в торгах по продаже земельного участка посредством аукциона в электронной форме по Лоту №1 приняли участие:**

Номер заявки	Дата подачи заявки	ИНН претендента	Претенденты
1	20.12.2023 09:13:52 (+03:00)	420550184080	Геворгян Грачик Андраникович
2	22.12.2023 11:17:27 (+03:00)	420527370730	Дисняк Иван Васильевич
3	26.12.2023 07:59:42 (+03:00)	421189282400	Клепалов Владислав Сергеевич

## 6. Ценовое предложение участников по Лоту № 1:

Номер участника	Дата и время подачи заявки на участие	Участник	Предложение о цене	Время подачи ценового предложения
1	20.12.2023 09:13:52 (+03:00)	Георгий Грачич Андраникович	3 727 750	16.01.2024 09:37:35 (+03:00)
2	22.12.2023 11:17:27 (+03:00)	Лисняк Иван Васильевич	3 700 000	16.01.2024 09:37:05 (+03:00)
3	26.12.2023 07:59:42 (+03:00)	Клепагов Владислав Сергеевич	1 258 000	16.01.2024 09:08:58 (+03:00)

Последнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту № 1 поступило от участника № 1, 16.01.2024 09:37:35 (+03:00), Георгия Грачича Андраниковича.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту № 1 поступило от участника № 2, 16.01.2024 09:37:05 (+03:00), Лисняка Ивана Васильевича.

7. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона по продаже земельного участка по Лоту №1 в электронной форме - Георгия Грачича Андраниковича, ИНН 420550184080, участник № 1.

8. По итогам аукциона цена продажи земельного участка по Лоту № 1 составляет - **3 727 750, 00 рублей**.

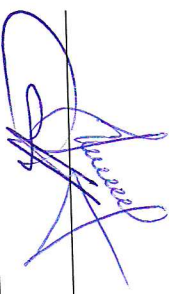
9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа в соответствии с п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации не ранее чем через десять дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес победителя - Георгия Грачича Андраниковича, ИНН 420550184080, проект договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Андреевка, ул. Туманная, земельный участок 21, площадью 1 200 кв.м, с кадастровым номером 42:04:0208002:11526.

10. Задаatok, внесенный Георгием Грачичом Андраниковичем, в размере **185 000,00 рублей**, перечисляется на счет продавца права и засчитывается в счет платы по договору купли-продажи земельного участка.

Задаatok, внесенный победителем, не зачтены в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, в соответствии с п. 21 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, уклоняющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Председатель комиссии

  
И.С. Мишин

Заместитель председателя комиссии

  
Е.В. Лочман

Секретарь комиссии

  
А.А. Размахина

Член комиссии

  
С.Н. Лобова

Член комиссии

  
Д.В. Ладаон

Член комиссии