

ПРОТОКОЛ № 22000010620000000389-1-RS01

о подведении итогов торгов, проводимых в форме аукционов, открытых по формам подачи предложений
о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

г. Кемерово

15.01.2024

1. Продавцом выступает: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
2. Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
3. Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки –8 (843)-212-24-25.
4. Предмет торгов:

№ лота	№ извещения на электронной площадке	Установленные границы (адрес) земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер цены годовой арендной платы земельного участка (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
1	22000010620000000389	Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Андреевка, участок 5	1500	42:04:0208001:4168	66 600,00	13 320,00	1 998,00	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов

5. На участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка посредством аукциона в электронной форме по Лоту №1 приняли участие:

Номер заявки	Дата подачи заявки, № лота	ИНН претендента	Претенденты
1	15.12.2023 08:15:24 (+03:00)	420512639065	Грачев Максим Юрьевич
2	25.12.2023 17:58:23 (+03:00)	420800226160	МАЛЫШЕВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА
3	09.01.2024 09:39:23 (+03:00)	425001341461	Сутормин Артем Сергеевич
4	10.01.2024 06:43:09 (+03:00)	420546710365	ХРОМОВ МАКСИМ ГРИГОРЬЕВИЧ

5	10.01.2024 07:32:24 (+03:00)	422371898491	Бахтигареев Ринат Насимович
---	------------------------------	--------------	-----------------------------

6. Ценовое предложение участников по Лоту № 1:

Номер участника	Дата и время подачи заявки на участие	Участник	Предложение о цене	Время подачи ценового предложения
1	15.12.2023 08:15:24 (+03:00)	Грачев Максим Юрьевич	316 350	15.01.2024 12:53:00 (+03:00)
2	25.12.2023 17:58:23 (+03:00)	МАЛЫШЕВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА	184 482	15.01.2024 09:58:36 (+03:00)
3	09.01.2024 09:39:23 (+03:00)	Сутормин Артем Сергеевич	-	-
4	10.01.2024 06:43:09 (+03:00)	ХРОМОВ МАКСИМ ГРИГОРЬЕВИЧ	116 550	15.01.2024 09:09:43 (+03:00)
5	10.01.2024 07:32:24 (+03:00)	Бахтигареев Ринат Насимович	314 352	15.01.2024 12:52:46 (+03:00)

Последнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту №1 поступило от участника № 1, 15.01.2024 12:53:00 (+03:00), Грачева Максима Юрьевича.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту № 1 поступило от участника № 5, 15.01.2024 12:52:46 (+03:00), Бахтигареева Рината Насимовича.

7. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме:

по Лоту №1 - Грачева Максима Юрьевича, ИНН 420512639065, участник № 1.

8. По итогам аукциона цена по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:
- по Лоту № 1 составляет **316 350, 00 рублей**.

Внесенная победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1, Грачевым Максимом Юрьевичем, сумма задатка в размере **13 320,00 рублей** перечисляется на счет Продавца в счет платы по договору аренды земельного участка.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа в соответствии с п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации не ранее чем через десять дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить (передать) в адрес победителя аукциона - Грачева Максима Юрьевича, проект договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Андреевка, участок 5, кадастровый номер 42:04:0208001:4168, площадью 1 500 кв. м. (Лот №1).

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, в соответствии с п. 21 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Председатель комиссии

И.С. Мишин

Заместитель председателя комиссии

А.Е. Савченко

Секретарь комиссии

Е.В. Лочман

Член комиссии

А.А. Размахина

Член комиссии

С.Н. Лобова

Член комиссии

Л.В. Ладагон