

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЗ/10

г. Кемерово

08.02.2024

Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа, юридический (фактический) адрес: Кемеровская область - Кузбасс, город Кемерово, пр-кт Ленина, д. 5, как организатор торгов сообщает о проведении торгов по продаже земельного участка.

Форма торгов – аукцион, открытый по формам подачи предложений о цене продажи земельного участка в электронной форме. По составу участников торгов в соответствии с абз. 1, п. 10, ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, участниками аукциона могут являться только граждане (лот № 1). Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме www.sale.zakazrf.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – 8(843)-212-24-25.

Продавцом земельного участка выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.

Сведения о земельном участке, выставленном на торги:

№ лота	Установленные границы (адрес) земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер цены продажи земельного участка (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
1 лот	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский муниципальный р-н, с/п Пригородный, ул. Сосновая, земельный участок 3	400	42:04:0308001:326	152 000,00	30 400,00	4560,00	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов

Информация о земельном участке по лоту № 1

1.

Наименование территории, на которой расположен рассматриваемый земельный участок	Ясногорское ТУ
Наименование населенного пункта, на территории которого расположен рассматриваемый земельный участок	п. Пригородный
Наименование функциональной зоны в соответствии с генеральным планом	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Наименование территориальной зоны в соответствии с правилами землепользования и застройки	Ж1.1 - жилая зона с малоэтажными жилыми домами постоянного проживания с ограниченным или развитым личным подсобным хозяйством
Наименование зон с особыми условиями использования территории, ограничений в использовании (ПЗЗ, ЕГРН)	В границах подзон 3 (сектор 1), 4 (сектор 8), 5, 6 приаэродромной территории аэродрома Кемерово; в зоне залегания полезных ископаемых
Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	-
Объекты недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересекаемые рассматриваемым земельным участком	-

Согласно выписки из ЕГРН сообщаем, что имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1232 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны:

- 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения;
- 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=330.00 м-333.73 м в Балтийской системе высот 1977 г.;
- 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц-1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269;
- 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 5 (сектор 8), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: № 1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ

2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Одно, двухквартирные жилые дома должны отстоять от:

- 1) красной линии улиц: не менее чем на 5 м;
- 2) красной линии проездов: не менее чем на 3 м.

Хозяйственные постройки должны отстоять от красных линий улиц и проездов: не менее чем на 5 м.

От границ земельного участка должны быть удалены:

- 1) одно-, многоквартирные и блокированные жилые дома: не менее чем на 3 м;
- 2) хозяйственные постройки (бани, гаража и др.): не менее чем на 1 м;
- 3) хозяйственные постройки для содержания скота и птицы: не менее чем на 4 м;
- 4) стволы высокорослых деревьев: не менее чем на 4 м;
- 5) стволы среднерослых деревьев: не менее чем на 2 м;
- 6) стволы кустарников: не менее чем на 1 м.

Хозяйственные постройки для содержания скота и птицы должны:

- 1) иметь изолированный наружный выход;
- 2) быть расположены не ближе чем на 7 м от входа в жилой дом.

Предельное количество этажей:

- 1) индивидуальное жилищное строительство - 3;
- 2) малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 4;
- 3) блокированная жилая застройка - 3;
- 4) нежилые здания, строения, сооружения - 3.

Максимальный процент застройки: 80%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения иных зданий, строений, сооружений - не менее 3 м.

Максимальная высота жилых домов: не более 20 метров.

3. Согласно письма ОАО «СКЭК» от 04.10.2023 № ОТПисх2023/1619, на территории земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский муниципальный р-н, с/п Ясногорское, п. Пригородный, ул. Сосновая, земельный участок 3, кадастровый номер 42:04:0308001:326, отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения ОАО «СКЭК».

4. Согласно письма МКП «ЭнергоРесурс КМО» от 03.10.2023 № 1278, не может выдать технические условия на подключение к теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению, так как по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский муниципальный р-н, с/п Ясногорское, п. Пригородный, ул. Сосновая, земельный участок 3, кадастровый номер 42:04:0308001:326, инженерных коммуникаций, находящихся на обслуживании в МКП «ЭнергоРесурс КМО» нет.

5. В соответствии с письмом Филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго-РЭС» от 03.10.2023 №1.4/03/5435 выдача технических условий будет осуществляться правообладателю земельного участка при подаче заявки на технологическое присоединение. Сроки и стоимость подключения установлены Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергией, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

6. Согласно информации ООО «Газпром газораспределение Томск» от 25.09.2023 № 1988 о предоставлении информации о технических условиях подключения к сетям газораспределения земельных участков, расположенных в п. Пригородный Кемеровского района Кемеровской области – Кузбасс, сообщают, что в настоящее время газораспределительные сети в границах указанного населенного пункта отсутствуют.

1. Решение о проведении настоящих торгов принято постановлением администрации Кемеровского муниципального округа от 01.02.2024 № 377-п (лот № 1).

2. Оценка начального размера цены продажи земельного участка произведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. С победителем торгов (единственным участником торгов, единственным заявителем на участие в торгах, единственным принявшим участие в аукционе участником) заключается договор купли-продажи земельного участка.

4. К участию в аукционе допускаются граждане, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах (в отношении каждого лота претендент должен подать отдельную заявку).

5. Заявки на участие в торгах подаются на электронную торговую площадку sale.zakazrf.ru. Электронная площадка функционирует круглосуточно.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 09.02.2024 в 8 час. 30 мин. по местному времени продавца земельного участка (г. Кемерово, GMT +07:00).

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 11.03.2024 в 17 час. 30 мин. по местному времени продавца земельного участка (г. Кемерово, GMT +07:00).

Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы (GMT +03:00).

Для подачи заявок и участия в аукционе в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке www.sale.zakazrf.ru.

Порядок регистрации претендентов на участие в торгах на Электронной площадке.

Для получения возможности участия в торгах на площадке www.sale.zakazrf.ru, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Инструкция по аккредитации и инструкция участника торгов размещены в разделе «Документы» - «Инструкции» - «Инструкции по работе на ЭТП».

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в приложении к извещению, с приложением электронных образов указанных в извещении документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Для участия в продаже права аренды на торгах претенденты прикладывают электронную (отсканированную) форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с нижеуказанным перечнем:

Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физ.лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявки представителем заявителя).

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.).

6. ЗАДАТОК ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ, ЕДИНОВРЕМЕННО В ВАЛЮТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (РУБЛИ) НА РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ:

р/с 03232643325070003901 в Отделении Кемерово Банка России//УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово, Получатель: Финансовое управление (КУМИ Кемеровского округа, л/с 05393207250), ИНН 4205153887, КПП 420501001, КБК 0, БИК 013207212, код ОКТМО 32507000 (с указанием назначения платежа (ПРИМЕР: «Задаток, продажа з/у, адрес земельного участка») с 09.02.2024 по 11.03.2024.

7. На основании Приказа АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» от 28.02.2023 № 2, с 01.03.2023 при проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион), установить обеспечение комиссионного сбора за услуги Оператора в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более 5 000 рублей без учета НДС.

В случае если лицом, с которым заключается договор по результатам проведения торгов по лоту №1, является гражданин, комиссия взимается в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более 2 000 рублей с учетом НДС.

8. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

9. Сумма внесенного задатка победителя торгов перечисляется на счет продавца и засчитывается в счет платы по договору купли-продажи земельного участка.

10. Участникам, не признанным победителями торгов, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Претендентам, не допущенным к участию в торгах либо отозвавшим заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня уведомления претендентов об отказе в допуске к участию в торгах либо об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участия в торгах.

11. За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Продавец освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

12. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

13. Дата определения участников аукциона: 13.03.2024.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Условия допуска к участию в аукционе.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о результатах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

14. Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки www.sale.zakazrf.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

15. Дата, время и место начала проведения торгов в электронной форме:

14.03.2024 в 15 час. 00 мин. по местному времени продавца имущества (г.Кемерово, GMT +07:00), на электронной торговой площадке www.sale.zakazrf.ru.

Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы (GMT +03:00).

16. Правила проведения продажи земельного участка в электронной форме:

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене лота.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении лота по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене лота, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене лота продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене лота следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене лота, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене лота является время завершения аукциона.

17. Порядок определения победителя:

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие, в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона, признается несостоявшимся.

Место и срок подведения итогов продажи: 650025, Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, каб. 32, в день проведения торгов в электронной форме.

Ход проведения процедуры торгов фиксируется в электронном журнале, который направляется оператором площадки продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене лота для подведения итогов торгов путем оформления протокола об итогах.

Процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах. Протокол об итогах торгов удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

18. Заключение договора купли-продажи земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение 5 (пяти) дней со дня истечения данного срока направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается **в электронной форме** и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и не представлен в КУМИ Кемеровского муниципального округа, договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, **по цене, предложенной победителем аукциона.**

19. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

20. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

С информацией о земельном участке, в том числе с условиями договора купли-продажи земельного участка, претендентам можно ознакомиться в КУМИ Кемеровского муниципального округа по рабочим дням с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. по местному времени, по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, д. 5, каб. 32, 31, телефоны для справок +7 (3842) 44-13-92, 44-13-93. Аукционная документация размещена на официальном сайте администрации Кемеровского муниципального округа akmrko.ru, официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке sale.zakazrf.ru.



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
КЕМЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

650025, г. Кемерово, пр. Ленина, 5, тел.: (3842) 44-14-00, kumikem@mail.ru
ИНН 4205153887, КПП 420501001

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка

Я _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____

_____ ,
паспорт серии _____ номер _____ кем выдан _____,
_____ дата выдачи _____ телефон _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Претендент», (заполняется при наличии представителя) в лице _____, действующего на основании _____ от _____ № _____ :

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____

_____ , площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации, на сайте администрации Кемеровского муниципального округа akmrko.ru, а также изучив объект аукциона, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка, назначенного на _____ г.

2. Я осведомлен о порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

3. Подписывая настоящую заявку, даю свое согласие на обработку персональных данных организатором торгов КУМИ КМО в целях приема, регистрации и рассмотрения заявок на участие в торгах и приложенных к ним документов, подготовки, проведения и документального оформления торгов, ведения переписки с субъектом персональных данных и иными лицами, получения сведений о субъекте персональных данных, необходимых для обработки его заявки и подведения итогов приема заявок, заключения договоров и протоколов по результатам подготовки и проведения торгов.

4. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах.

5. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

5.1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении, а также условия договора купли-продажи земельного участка.

5.2. В случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона, единственным заявителем) обязуюсь:

5.2.1. Заключить договор купли-продажи земельного участка в порядке и на условиях, указанных в протоколе итогов торгов.

6. Мне известно, что:

6.1. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона (единственного участника аукциона, единственного заявителя) от подписания договора купли-продажи земельного участка, оплаты цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, за вычетом стоимости ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

6.2. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием объекта аукциона, претензий по качеству и состоянию объекта торгов не имею.

7. При признании проигравшим в аукционе, либо подачи заявления об отказе от участия в аукционе, прошу перечислить внесенный мной задаток в размере _____ на следующие реквизиты:

№ расчетного счета _____ ;

наименование банка _____ ;

БИК Банка _____ ИНН Банка _____ КПП Банка _____ .

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ Дата « ____ » _____ 20__ г.



Договор
купи-продажи земельного участка № _____

г. Кемерово

«__» _____ 20__

Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа, в лице председателя Комитета Гуськова Степана Сергеевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и _____, зарегистрированный по адресу: _____, паспорт серии _____ номер _____, выдан _____, код подразделения _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю земельный участок площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____, с кадастровым номером _____, категории земель – _____ (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора предоставляется с видом разрешенного использования _____.

1.3. Основаниями для продажи земельного участка являются: Постановление администрации Кемеровского муниципального округа от _____ № _____ «_____», Протокол о подведении итогов торгов, проводимых в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка от _____ № _____ (далее – Протокол итогов торгов).

1.4. По настоящему договору Продавец обязуется в течение 7 (семи) рабочих дней передать, а Покупатель принять и оплатить земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора.

1.5. Согласно сведениям ЕГРН, в отношении земельного участка имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам торгов цена продажи земельного участка составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи земельного участка в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания настоящего договора, в порядке, установленном в п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.3. Задаток в размере _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца зачитывается в счет оплаты земельного участка.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания настоящего договора оплатить _____ (_____) рублей.

3. Обязательства сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю земельный участок в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.1.2. Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

3.1.3. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора.

3.1.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить договорную цену земельного участка, указанную в п. 2.1 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Принять земельный участок в порядке и на условиях настоящего договора.

3.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора и перехода права собственности на земельный участок.

3.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.3. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

3.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого участка с момента перечисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За просрочку платежа указанного в п. 2.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае просрочки платежа в соответствии с п. 2.2 настоящего договора превышающей 30 (тридцать) дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора. При этом Покупатель не освобождается от обязанности по уплате пени начисленной в соответствии с п. 4.2 настоящего договора. Оплата пени осуществляется Покупателем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения уведомления.

5. Заключительные положения

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

5.2. В случае изменения наименования и (или) реквизитов, сторона произведшая изменение извещает другую сторону об изменениях в письменной форме в течение 3 (трех) календарных дней.

5.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кемеровской области.

5.6. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:

- Копия выписки из ЕГРН;
- Копия постановления администрации Кемеровского муниципального округа;
- Копия протокола торгов.

5.7. Настоящий договор имеет силу акта приема – передачи земельного участка. Претензий к состоянию земельного участка не имеется.

6. Подписи сторон

Продавец

_____ /

Покупатель

_____ / _____

