

**Протокол об отказе участника аукциона от заключения
договора купли-продажи земельного участка № 1**

г. Кемерово

29.02.2024, 10:00

- 1. Продавцом выступает:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
- 2. Организатор торгов:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
- 3. Оператор электронной площадки:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – 8 (843)-212-24-25.
- 4. Состав комиссии:**

Мишин Илья Сергеевич - председатель комиссии;
Савченко Алина Евгеньевна - заместитель председателя комиссии;
Лочман Екатерина Викторовна - секретарь комиссии;
Размахина Анастасия Александровна - член комиссии;
Добова Светлана Николаевна - член комиссии;
Дадаюн Лариса Владимировна - член комиссии.

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

5. Информация о предмете торгов:

№ лота	№ извещения на электронной торговой площадке	Установленные границы (адрес) земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер цены продажи земельного участка (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
1	22000010620000000391	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Андреевка, ул. Туманная, земельный участок 21	1 200	42:04:0208002:11526	925 000,00	185 000,00	27 750,00	жилищное строительство	земли населенных пунктов

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса об отказе победителя аукциона, Геворгиян Грачика Андраниковича, от заключения договора купли-продажи земельного участка по лоту № 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Андреевка, ул. Туманная, земельный участок 21, площадью 1 200 кв.м, с кадастровым номером 42:04:0208002:11526.
2. Рассмотрение вопроса о направлении предложения о заключении договора купли – продажи земельного участка по Лоту № 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Андреевка, ул. Туманная, земельный участок 21, площадью 1 200 кв.м, с кадастровым номером 42:04:0208002:11526, участнику аукциона, который сделал предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Комиссией установлено следующее:

16.01.2024 состоялся аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Андреевка, ул. Туманная, земельный участок 21, площадью 1 200 кв.м, с кадастровым номером 42:04:0208002:11526. Согласно протокола № 2200001062000000391-1-RS01 о подведении итогов торгов, проводимых в форме аукционов, открытых по формам подачи предложений о цене продажи земельного участка от 16.01.2024г., победителем аукциона по продаже земельного участка по Лоту № 1, является **Геворгян Грачик Андраникович, ИНН 420550184080, участник № 1.** Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту № 1 поступило от участника № 2, **Лисняка Ивана Васильевича.**

По итогам аукциона цена продажи земельного участка по Лоту № 1 составила - **3 727 750, 00 рублей.**

В соответствии с п.11, п. 12, статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, Геворгяну Грачику Андраниковичу, как победителю аукциона по лоту № 1, в электронном виде посредством электронной площадки sale.zakazrf.ru, **29.01.2024, 11:08:28 (+03:00)** был направлен проект договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Андреевка, ул. Туманная, земельный участок 21, площадью 1 200 кв.м, с кадастровым номером 42:04:0208002:11526. В течение тридцати дней победитель аукциона по Лоту №1, со дня направления ему проекта договора купли-продажи на земельный участок, не подписал данный договор купли-продажи и не представил в Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.

На основании вышеизложенного, комиссия единогласно приняла следующие решения:

1. согласно п. 30, статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока подписания договора купли-продажи земельного участка, направить сведения о Геворгяне Грачике Андраниковиче в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области) для внесения их в реестр недобросовестных участников аукциона;
2. согласно п. 21, статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, задаток в размере **185 000,00 рублей**, внесенный Геворгяном Грачиком Андраниковичем, вследствие уклонения от заключения договора купли-продажи ему не возвращается;
3. направить участнику аукциона, **Лисняку Ивану Васильевичу**, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту №1, предложение о заключении договора купли – продажи земельного участка по Лоту № 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Андреевка, ул. Туманная, земельный участок 21, площадью 1 200 кв.м, с кадастровым номером 42:04:0208002:11526, по цене, предложенной победителем аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.totgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Кемеровского муниципального округа актмко. ru

Председатель комиссии

И.С. Мишин

Заместитель председателя комиссии

А.Е. Савченко

Секретарь комиссии

Е.В. Лочман

Член комиссии

А.А. Размахина

Член комиссии

С.Н. Лобова

Член комиссии

Л.В. Ладаюн