

ПРОТОКОЛ № 22000010620000000424-1-RT01

рассмотрения заявок претендентов на участие в торгах, в форме аукционов, открытых по формам подачи предложений о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка, назначенных на 04.03.2024

г. Кемерово

01.03.2024

- 1. Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
- 2. Организатор:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа, юридический (фактический) адрес: 650025, Кемеровская область – Кузбасс, город Кемерово, пр. Ленина, 5.
- 3. Оператор электронной площадки:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – 8(843)-212-24-25.
- 4. Предмет аукциона в электронной форме:**

№ лота	№ извещения на электронной площадке	Установленные границы (адрес) земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер цены годовой арендной платы земельного участка (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
1	22000010620000000424	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ	6465839	42:04:0000000:2093	776 000,00	155 200,00	23 280,00	сенокосение	земли населенных пунктов

5. Согласно протоколу открытого доступа к поданным заявкам на участие в торгах в электронной форме по лоту № 1 поступила 1 заявка от претендента:

Номер заявки	Дата подачи заявки	ИНН претендента	Претенденты	
			ИНН	Наименование
1	21.02.2024 07:00:55 (+03:00)	4250001318		СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "БЕРЕГОВОЙ"

6. Комиссия, рассмотрев заявку претендента на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и информационным сообщением от 29.01.2024 № АЗ/2, опубликованным в соответствии с постановлением администрации Кемеровского муниципального округа от 25.01.2024 № 192-п, приняла решение допустить к участию в торгах по Лоту № 1 следующего заявителя:

Номер заявки	Дата подачи заявки, № лота	ИНН претендента	Претенденты	Сведения о допуске к участию в аукционе	Примечание
1	21.02.2024 07:00:55 (+03:00)	4250001318	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "БЕРЕГОВОЙ"	Допущен	Документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, указанным в информационном сообщении

7. Заявок претендентов на участие в торгах, которым было отказано в принятии заявок на участие в аукционе и отозванных заявок, нет.

8. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1 несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа в соответствии с п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации не ранее чем через десять дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес единственного заявителя по Лоту № 1 – **СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "БЕРЕГОВОЙ"**, подписанный проект договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, площадью 6465839 кв.м, с кадастровым номером 42:04:0000000:2093.

10. Установить цену продажи права на заключение договора аренды земельного участка, равной начальной цене предмета аукциона по лоту № 1 - **776 000,00 рублей.**

11. Задаток, внесенный заявителем аукциона **СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "БЕРЕГОВОЙ"** по Лоту № 1 в размере - **155 200,00 рублей**, перечисляется на счет продавца права и засчитывается в счет платы по договору аренды земельного участка.

Задаток, внесенный заявителем, не зачисляемым в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, в соответствии с п. 21 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии


Секретарь комиссии

Член комиссии


Член комиссии


Член комиссии


И.С. Мишин


А.Е. Савченко


Е.В. Дочман


А.А. Размахина


С.Н. Лобова


Л.В. Далагон