

**ПРОТОКОЛ № 22000010620000000426 -1-РТ01**

рассмотрения заявок претендентов на участие в торгах, в форме аукционов, открытых по формам подачи предложений о цене продажи земельного участка, назначенных на 05.03.2024

г. Кемерово

**04.03.2024**

- 1. Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
- 2. Организатор:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа, юридический (фактический) адрес: 650025, Кемеровская область – Кузбасс, город Кемерово, пр. Ленина, 5.
- 3. Оператор электронной площадки:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – 8 (843)-212-24-25.
- 4. Предмет аукциона в электронной форме:**

№ лота	№ извещения на электронной площадке	Установленные границы (адрес) земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер цены продажи земельного участка (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
1	22000010620000000426	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Ясногорское сельское поселение, п. Пригородный, ул. Сосновая, земельный участок 15	400	42:04:0308001:318	122 000,00	24 400,00	3 660,00	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов

**5. На участие в торгах по лоту № 1 поступила 1 заявка от претендента:**

Номер заявки	Дата подачи заявки	ИНН претендента	Претенденты
1	29.02.2024 11:15:59 (+03:00)	420546710365	ХРОМОВ МАКСИМ ГРИГОРЬЕВИЧ

**6. Комиссия,** рассмотрев заявку претендента на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и информационным сообщением от 30.01.2024 № ПЗ/4, опубликованным в соответствии с постановлением администрации Кемеровского муниципального округа от 20.10.2023 № 3750-п, приняла следующее решение:

Номер заявки	Дата подачи заявки, № лота	ИНН претендента	Претенденты	Сведения о допуске к участию в аукционе	Примечание
1	29.02.2024 11:15:59 (+03:00)	420546710365	ХРОМОВ МАКСИМ ГРИГОРЬЕВИЧ	Допущен	Документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, указанным в информационном сообщении

7. Заявок претендентов на участие в торгах, которым было отказано в принятии заявок на участие в аукционе и отозванных заявок, нет.

8. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по продаже земельного участка, по лоту № 1, несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа в соответствии с п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации не ранее чем через десять дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес единственного заявителя – **Хромова Максима Григорьевича, ИНН 420546710365**, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Ясногорское сельское поселение, п. Пригородный, ул. Соновая, земельный участок 15, площадью 400 кв.м, с кадастровым номером 42:04:0308001:318.

10. Установить цену продажи земельного участка, равной начальной цене предмета аукциона по лоту № 1 - **122 000,00 рублей**.

11. Задаток, внесенный заявителем аукциона, в размере **24 400,00 рублей**, перечисляется на счет продавца права и засчитывается в счет платы по договору купли-продажи земельного участка.

Задаток, внесенный заявителем, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, в соответствии с п. 21 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, выявляющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии

И.С. Мишин

А.Е. Савченко

Е.В. Лочман

А.А. Размахина

С.Н. Лобова

Л.В. Ладагон