

**ПРОТОКОЛ № 22000010620000000449-1-RS01**

**о подведении итогов торгов, проводимых в форме аукционов, открытых по формам подачи предложений о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка.**

г. Кемерово

22.03.2024

1. Продавцом выступает: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
2. Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
3. Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – 8 (843)-212-24-25.
4. Предмет торгов:

№ лота	№ извещения на электронной площадке	Установленные границы (адрес) земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер цены годовой арендной платы земельного участка (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
1	22000010620000000449	Росси́нская Федера́ция, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Мазурово, ул. Лесхозная, земельный участок 4	921	42:04:0313001:1597	39 300,00	7 860,00	1 179,00	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов

5. На участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка посредством аукциона в электронной форме по Лоту №1 приняли участие:

Номер заявки	Дата подачи заявки, № лота	ИНН претендента	Претенденты
1	23.02.2024 18:13:48 (+03:00)	543810643526	Чумакова Ирина Владимировна
2	29.02.2024 18:28:25 (+03:00)	420549139693	Смышляева Виталия Константиновна
3	16.03.2024 17:49:32 (+03:00)	420545106633	Геворгян Алиса Нориковна
4	19.03.2024 08:33:09 (+03:00)	644919826650	Кошелев Павел Вячеславович

## 6. Ценовое предложение участников по Лоту № 1:

Номер участника	Дата и время подачи заявки на участие	Участник	Предложение о цене	Время подачи ценового предложения
1	23.02.2024 18:13:48 (+03:00)	Чумакова Ирина Владимировна	158 379	22.03.2024 10:05:40 (+03:00)
2	29.02.2024 18:28:25 (+03:00)	Смышляева Виталия Константиновна	110 040	22.03.2024 09:19:10 (+03:00)
3	16.03.2024 17:49:32 (+03:00)	Геворгян Алиса Нориковна	159 558	22.03.2024 10:11:25 (+03:00)
4	19.03.2024 08:33:09 (+03:00)	Колесев Павел Вячеславович	48 732	22.03.2024 08:04:22 (+03:00)

Последнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту №1 поступило от участника № 3, 22.03.2024 10:11:25 (+03:00), Геворгян Алисы Нориковны.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту № 1 поступило от участника № 1, 22.03.2024 10:05:40 (+03:00), Чумаковой Ирины Владимировны.

7. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме:

по Лоту №1 - Геворгян Алису Нориковну, ИНН 420545106633, участник № 3.

8. По итогам аукциона цена по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: - по Лоту № 1 составляет **159 558, 00 рублей**.

Внесенная победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1, сумма задатка в размере **7 860,00 рублей** перечисляется на счет Продавца в счет платы по договору аренды земельного участка.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа в соответствии с п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации не ранее чем через десять дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес победителя аукциона - Геворгян Алисе Нориковне, проект договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Мазурово, ул. Лесхозная, земельный участок 4, кадастровый номер 42:04:0313001:1597, площадью 921 кв.м. (Лот №1).

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, в соответствии с п. 21 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, выявляющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Председатель комиссии

И.С. Мишин

Заместитель председателя комиссии

А.Е. Савченко

Секретарь комиссии

Е.В. Дочман

Член комиссии

С.Н. Добова

Член комиссии