

**ПРОТОКОЛ № 2200001062000000451-1-RS01**

о подведении итогов торгов, проводимых в форме аукционов, открытых по формам подачи предложений  
о цене продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

22.03.2024

г. Кемерово

1. Продавцом выступает: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
2. Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
3. Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки –8 (843)-212-24-25.
4. Предмет торгов:

№ лота	№ извещения на электронной площадке	Установленные границы (адрес) земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер цены годовой арендной платы земельного участка (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
1	2200001062000000451	Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Березовское сельское поселение, с. Березово, ул. Полесская, восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:04:0340001:3816	1 500	42:04:0340001:4134	69 500,00	13 900,00	2 085,00	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов

5. На участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка посредством аукциона в электронной форме по Лоту №1 приняли участие:

Номер заявки	Дата подачи заявки, № лота	ИНН претендента	Претенденты
1	14.03.2024 06:07:34 (+03:00)	420512855796	Неверович Геннадий Евгеньевич
2	15.03.2024 08:28:52 (+03:00)	422902847843	Смычков Дмитрий Сергеевич
4	18.03.2024 16:20:12 (+03:00)	422371943024	Туликова Мария Андреевна
5	18.03.2024 16:44:53 (+03:00)	420800137495	Дерябин Виталий Леонидович

**6. Ценовое предложение участника по Лоту № 1:**

Номер участника	Дата и время подачи заявки на участие	Участник	Предложение о цене	Время подачи ценового предложения
1	14.03.2024 06:07:34 (+03:00)	Неверович Геннадий Евгеньевич	192 515	22.03.2024 10:28:16 (+03:00)
2	15.03.2024 08:28:52 (+03:00)	Смышков Дмитрий Сергеевич	205 025	22.03.2024 11:00:37 (+03:00)
4	18.03.2024 16:20:12 (+03:00)	Тупикова Мария Андреевна	-	-
5	18.03.2024 16:44:53 (+03:00)	Дерябина Виталий Леонидович	207 110	22.03.2024 11:01:43 (+03:00)

Последнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту №1 поступило от участника № 5, 22.03.2024 11:01:43 (+03:00), Дерябина Виталий Леонидовича.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту № 1 поступило от участника № 2, 22.03.2024 11:00:37 (+03:00), Смышкова Дмитрий Сергеевича.

7. Комиссия приняла решение признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме:

- по Лоту №1 - Дерябина Виталий Леонидовича, ИНН 420800137495, участник № 5.  
8. По итогам аукциона цена по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:  
- по Лоту № 1 составляет **207 110, 00 рублей**.

Внесенная победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 1, сумма задатка в размере **13 900,00 рублей** перечисляется на счет Продавца в счет оплаты по договору аренды земельного участка.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа в соответствии с п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации не ранее чем через десять дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес победителя аукциона - Дерябина Виталий Леонидовича, проект договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Березовское сельское поселение, с. Березово, ул. Полесская, восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:04:0340001:3816, кадастровый номер 42:04:0340001:4134, площадью 1 500 кв.м. (Лот №1).

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, в соответствии с п. 21 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Член комиссии

Член комиссии

И.С. Мишин

А.Е. Савченко

Е.В. Лочман

С.Н. Лобова

Л.В. Ладагон