

ПРОТОКОЛ № 22000010620000000465 -1-РТО1

рассмотрения заявок претендентов на участие в торгах, в форме аукционов, открытых по формам подачи предложений о цене продажи земельного участка, назначенных на 05.04.2024

г. Кемерово

04.04.2024

- 1. Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
- 2. Организатор:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа, юридический (фактический) адрес: 650025, Кемеровская область – Кузбасс, город Кемерово, пр. Ленина, 5.
- 3. Оператор электронной площадки:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – 8 (843)-212-24-25.
- 4. Предмет аукциона в электронной форме:**

№ лота	№ извещения на электронной площадке	Установленные границы (адрес) земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер цены продажи земельного участка (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
1	22000010620000000465	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский муниципальный р-н, с/п Ясногорское, п. Пригородный, ул. Сосновая, земельный участок 5	400	42:04:0308001:324	152 000,00	30 400,00	4 560,00	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов

- 5. На участие в торгах по лоту № 1 поступила 1 заявка от претендента:**

Номер заявки	Дата подачи заявки	ИНН претендента	Претенденты
1	21.03.2024 13:03:52 (+03:00)	420206101302	Долгов Виталий Николаевич

- 6. Комиссия, рассмотрев заявку претендента на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и информационным сообщением от 04.03.2024 № ПЗ/27, опубликованным в соответствии с постановлением администрации Кемеровского муниципального округа от 07.02.2024 № 459-п, приняла следующее решение:**

Номер заявки	Дата подачи заявки, № лота	ИНН претендента	Претенденты	Сведения о допуске к участию в аукционе	Примечание
1	21.03.2024 13:03:52 (+03:00)	420206101302	Долгов Виталий Николаевич	Допущен	Документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, указанным в информационном сообщении

7. Заявок претендентов на участие в торгах, которым было отказано в принятии заявок на участие в аукционе и отозванных заявок, нет.

8. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по продаже земельного участка, по лоту № 1, несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа в соответствии с п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации не ранее чем через десять дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес единственного заявителя – **Долгова Виталия Николаевича**, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский муниципальный р-н, с/п Ясногорское, п. Пригородный, ул. Сосновая, земельный участок 5, площадью 400 кв.м, с кадастровым номером 42:04:0308001:324.

10. Установить цену продажи земельного участка, равной начальной цене предмета аукциона по лоту № 1 – **152 000,00 рублей**.

11. Задаток, внесенный заявителем аукциона, в размере **30 400,00 рублей**, перечисляется на счет продавца права и засчитывается в счет платы по договору купли-продажи земельного участка.


Задаток, внесенный заявителем, не зачисленным в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, в соответствии с п. 21 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являются предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.


Председатель комиссии


И.С. Мишин


Заместитель председателя комиссии


А.Е. Савченко

Секретарь комиссии


Е.В. Лочман

Член комиссии


А.А. Размахина

Член комиссии


С.Н. Лобова

Член комиссии


Д.В. Ладанон