

**Протокол об отказе участника аукциона от заключения
договора купли-продажи земельного участка № 2**

г. Кемерово

03.04.2024, 11:00

1. Продавцом выступает: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
2. Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
3. Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – 8 (843)-212-24-25.

4. Состав комиссии:

Мишин Илья Сергеевич - председатель комиссии;
Савченко Алина Евгеньевна - заместитель председателя комиссии;
Дочман Екатерина Викторовна - секретарь комиссии;
Размахина Анастасия Александровна - член комиссии;
Добова Светлана Николаевна - член комиссии;
Далаюн Лариса Владимировна - член комиссии.

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

5. Информация о предмете торгов:

№ лота	№ извещения на электронной торговой площадке	Установленные границы (адрес) земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м.)	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер цены продажи земельного участка (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
1	22000010620000000391	Росийская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Андреевка, ул. Туманная, земельный участок 21	1 200	42:04:0208002:11526	925 000,00	185 000,00	27 750,00	жилищное строительство	земли населенных пунктов

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса об отказе от заключения договора купли-продажи земельного участка предпоследнего участника аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Росийская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Андреевка, ул. Туманная, земельный участок 21, площадью 1 200 кв.м, с кадастровым номером 42:04:0208002:11526.

Комиссией установлено следующее:

16.01.2024 состоялся аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Андреевка, ул. Туманная, земельный участок 21, площадью 1 200 кв.м, с кадастровым номером 42:04:0208002:11526. Согласно протокола № 2200001062000000391-1-RS01 о подведении итогов торгов, проводимых в форме аукционов, открытых по формам подачи предложений о цене продажи земельного участка от 16.01.2024г., победителем аукциона по продаже земельного участка по Лоту № 1, является Геворгян Грачик Андраникович, участник № 1. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по Лоту № 1 поступило от участника № 2, Лисняка Ивана Васильевича.

По итогам аукциона цена продажи земельного участка по Лоту № 1 составила - **3 727 750, 00 рублей.**

В соответствии с п.11, п. 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ, Геворгяну Грачику Андраниковичу, как победителю аукциона по лоту № 1, в электронном виде посредством электронной площадки sale.zakazrf.ru, **29.01.2024, 11:08:28 (+03:00)** был направлен проект договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Андреевка, ул. Туманная, земельный участок 21, площадью 1 200 кв.м, с кадастровым номером 42:04:0208002:11526. В течение тридцати дней победитель аукциона по Лоту №1, со дня направления ему проекта договора купли-продажи на земельный участок, не подписал данный договор купли-продажи и не представил в Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.

В соответствии с п. 25 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, 01.03.2024 09:46:36 (+03:00) в электронном виде посредством электронной площадки sale.zakazrf.ru, был направлен проект договора купли-продажи земельного участка по лоту №1, Лисняку Ивану Васильевичу, как участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В течение тридцати дней, Лисняк Иван Васильевич не подписал данный договор.

На основании вышеизложенного, комиссия единогласно приняла следующее решение:

1. согласно п. 26 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, провести повторный аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, с. Андреевка, ул. Туманная, земельный участок 21, площадью 1 200 кв.м, с кадастровым номером 42:04:0208002:11526

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Кемеровского муниципального округа akmko.ru

Председатель комиссии

И.С. Мишин

Заместитель председателя комиссии

А.Е. Савченко

Секретарь комиссии

Е.В. Лочман

Член комиссии

А.А. Размахина

Член комиссии

С.Н. Лобова

Член комиссии

Л.В. Ладаюн