

ПРОТОКОЛ № 2200001062000000483 -1-РТО1

рассмотрения заявок претендентов на участие в торгах, в форме аукционов, открытых по формам подачи предложений о цене продажи земельного участка, назначенных на 18.04.2024

г. Кемерово

17.04.2024

1. Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа.
2. Организатор: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа, юридический (фактический) адрес: 650025, Кемеровская область – Кузбасс, город Кемерово, пр. Ленина, 5.

3. Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – 8 (843)-212-24-25.

4. Предмет аукциона в электронной форме:

№ лота	№ извещения на электронной площадке	Установленные границы (адрес) земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка	Начальный размер цены продажи земельного участка (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
1	2200001062000000483	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, деревня Тебеньковка, улица Кедровая, земельный участок 2 Д	470	42:04:0210005:974	198 000,00	39 600,00	5 940,00	благоустройство территории	земли населенных пунктов

5. На участие в торгах по лоту № 1 поступила 1 заявка от претендента:

№ лота	№ заявки	Дата подачи заявки	Претенденты
1	1	21.03.2024 13:22:13 (+03:00)	Мичурин Артем Владимирович

6. Комиссия, рассмотрев заявку претендента на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и информационным сообщением от 18.03.2024 № ПЗ/34, опубликованным в соответствии с постановлением администрации Кемеровского муниципального округа от 07.03.2024 № 833-п, приняла следующее решение:

№ заявки	Дата подачи заявки, № лота	Претенденты	Сведения о допуске к участию в аукционе	Примечание
1	21.03.2024 13:22:13 (+03:00)	Мичурин Артем Владимирович	Допущен	Документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям, указанным в информационном сообщении

7. Заявок претендентов на участие в торгах, которым было отказано в принятии заявок на участие в аукционе и отозванных заявок, нет.

8. В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по продаже земельного участка, по лоту № 1, несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа в соответствии с п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации не ранее чем через десять дней со дня подписания настоящего протокола подготовить и направить в адрес единственного заявителя – **Мичурин Аргема Владимировича**, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский муниципальный округ, деревня Тебенюковка, улица Кедрова, земельный участок 2 Д, площадью 470 кв.м, с кадастровым номером 42:04:0210005:974.

10. Установить цену продажи земельного участка, равной начальной цене предмета аукциона по лоту № 1 - **198 000,00 рублей**.

11. Задаatok, внесенный заявителем аукциона, в размере **39 600,00 рублей**, перечисляется на счет продавца права и засчитывается в счет платы по договору купли-продажи земельного участка.

Задаatok, внесенный заявителем, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, в соответствии с п. 21 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации не возвращается.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, выявляющегося предметом аукциона, и об иных лицах, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заместитель председателя комиссии


_____ А.Е. Савченко

Секретарь комиссии


_____ Е.В. Лочман

Член комиссии


_____ А.А. Размахина

Член комиссии


_____ С.Н. Лобова

Член комиссии


_____ Д.В. Ладаун