

Приложение
к распоряжению Комитета по управлению
муниципальным имуществом
Кемеровского муниципального округа
от 03.03.2024 № 55

**Обобщение практики осуществления муниципального контроля в
области охраны и использования особо охраняемых природных
территорий местного значения на территории Кемеровского
муниципального округа за 2023 год**

Обобщение правоприменительной практики подготовлено в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории Кемеровского муниципального округа подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательных требований, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Органом муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории Кемеровского муниципального округа в 2023 году всего было проведено:

- 32 профилактических мероприятий, в том числе информирование, консультирование и объявление предостережений;
- 1 контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом.

Внеплановые и плановые контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом в 2023 году не проводились.

Таким образом, деятельность органа муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории Кемеровского муниципального округа направлена на предупреждение нарушений и проведение профилактических мероприятий.

В случае неприятия мер контролируемыми лицами после проведения профилактических мероприятий в орган прокуратуры в целях согласования направляются решения о проведении внепланового контрольного мероприятия.

Практика осуществления муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории Кемеровского муниципального округа показывает, что наиболее часто встречающимися случаями нарушений обязательных требований земельного законодательства является:

1. Самовольное занятие земельного участка.

Согласно постановлению Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 11 «О некоторых вопросах применения Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» под самовольным занятием земель понимается пользование чужим земельным участком при отсутствии воли собственника этого участка (иного управомоченного им лица), выраженной в установленном порядке.

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, является административным правонарушением, что влечет наложение административного штрафа в размере, определяемом в соответствии со ст. 7.1. КоАП РФ.

В целях недопущения нарушений самовольного занятия земельного участка рекомендуем пользователям земельных участков своевременно оформлять документы на занимаемые земельные участки. Информацию о порядке регистрации прав на недвижимое имущество можно получить на сайте Росреестра - <http://rosreestr.ru>.

Также рекомендуем пользователям земельных участков проверить наличие границ занятых земельных участков. Информацию об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» - <https://pkk.rosreestr.ru>.

В случае отсутствия установленных границ земельного участка рекомендуем обратиться к кадастровым инженерам за выполнением кадастровых работ по межеванию и провести государственный кадастровый учет, который подтвердит существование недвижимого имущества либо произошедшие с ним изменения в части уточнения границ. Информацию о профессиональной деятельности кадастровых инженеров можно узнать на сайте Росреестра в разделе «Реестр кадастровых инженеров».

2. Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, является административным правонарушением, что влечет наложение административного штрафа в размере, определяемом в соответствии со ст. 8.8. КоАП РФ.

В целях недопущения нарушений в части использования земельного участка не по целевому назначению, рекомендуем правообладателям

использовать землю в соответствии с видом разрешенного использования, который указан в Едином государственном реестре недвижимости.

Информацию о виде разрешенного использования земельного участка можно получить заказав выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок в любом филиале МАУ «МФЦ г. Кемерово».

3. Несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления, в том числе размещение свалок мусора вне объектов размещения отходов или мест (площадок) накопления отходов.

Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Кемеровского муниципального округа, утвержден постановлением администрации Кемеровского муниципального округа от 26.05.2023 № 1786-п

В соответствии с п. 1 ст. 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» отходы производства и потребления, радиоактивные отходы подлежат сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для окружающей среды и регулироваться законодательством Российской Федерации.

Стоит отметить, что в соответствии со ст. 8.2. КоАП РФ несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при сборе, накоплении, транспортировании, обработке, утилизации или обезвреживании отходов производства и потребления влечет наложение административного штрафа.

Ко всему этому, сообщаем, что в соответствии со ст. 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

Согласно п. 2 ст. 13 Земельного кодекса РФ в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия.

Таким образом, правообладатели земельных участков обязаны содержать земельный участок в надлежащем для его использования в соответствии с разрешенным видом состоянии.

При нарушении обязательных требований в части использования объектов недвижимости, в том числе земельного участка, законодательством РФ установлена административная и иная ответственность.

4. Несоблюдение правил охраны и использования природных ресурсов на особо охраняемых природных территориях.

В соответствии с п. 5 ст. 24 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

На территории Кемеровского муниципального округа располагаются следующие ООПТ:

1) Государственный природный заповедник «Барзасский» (приложение №2 к постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 года № 412)

2) Государственный природный заповедник «Писаный» (приложение №8 к постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 года № 412)

3) Природный комплекс «Петровско-Андреевский» (Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2018 № 353).

Положениями об указанных особо охраняемых природных территориях установлен режим и иные правила охраны и использования окружающей среды и природных ресурсов, а также определены границы.

Ответственность за нарушение правил охраны и использования природных ресурсов на особо охраняемых природных территориях, предусмотрена ст. 8.39 КоАП РФ.