

## **Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги.**

### **При купле-продаже документы представляются на оба адреса**

- 1) заявление о выдаче предварительного разрешения на совершение сделок по отчуждению жилых помещений с участием несовершеннолетних (согласно приложениям № 1, № 2, № 3, письменное согласие законного представителя на совершение сделки по отчуждению жилого помещения несовершеннолетнего (в возрасте от 14 до 18 лет), по форме № 4 административного регламента), оформляется лично
- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт заявителя);
- 3) документ, подтверждающий наличие у несовершеннолетнего единственного законного представителя (св-во о смерти, решение суда о лишении родительских прав, справка УВД о розыске выданная не позднее 2 мес. назад т.д.);
- 4) документ, удостоверяющий личность несовершеннолетнего (свидетельство о рождении, паспорт);
- 5) документ, подтверждающий изменение фамилии;
- 6) документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства несовершеннолетнего;
- 7) правоустанавливающие документы на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение (договор купли-продажи, приватизации, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство, договор о долевом участии в строительстве жилья, договор аренды земельного участка или свидетельство о праве на наследство на землю – при сделке с жилым домом);
- 8) документы на право собственности на отчуждаемое и приобретаемое имущество (при наличии);
- 9) технический/кадастровый паспорт (на квартиру), выданный Бюро технической инвентаризации на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение (при наличии);
- 10) документы, подтверждающие кадастровую стоимость отчуждаемого и приобретаемого имущества;
- 11) независимая оценка состояния отчуждаемого (приобретаемого) жилых помещений, произведенная не более 6 мес. назад;
- 12) Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (при приобретении квартиры с использованием обозначенных средств);
- 13) Договор открытия лицевого счета в ПАО Сбербанк на имя несовершеннолетнего.
- 14) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при получении разрешения на распоряжение имуществом) - **10 дней**

**Все документы представлять в копиях и оригиналах (для сверки)**

**В целях защиты прав и законных интересов несовершеннолетних органы опеки и попечительства имеют право запрашивать дополнительные документы:**

- документ, подтверждающий изменение фамилии: свидетельства о браке, о расторжении брака, о перемене имени, фамилии);

- свидетельство о получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

- извещение о согласии банка на выдачу кредитных средств с указанием адреса приобретаемой квартиры;

-извещение о согласии банка на продажу объекта недвижимости, если жилое помещение находится в залоге у банка.

-нотариальное заверенное обязательство о последующем оформлении доли несовершеннолетнему (в случаях, когда жилое помещение приобретается семьей несовершеннолетнего с использованием ипотечных средств банка);

- договор открытия лицевого счета на имя несовершеннолетнего (в случае отчуждения жилого помещения при условии последующего приобретения жилого помещения);

- договор о долевом участии в строительстве жилья, уступки права требования, инвестирования (при отчуждении жилого помещения в случае заключения договора участия в строительстве жилья, уступки права требования);

- правоустанавливающие документы на ранее приобретенное семьей жилое помещение; справка о проживающих (зарегистрированных) в ранее приобретенном жилом помещении и копия поквартирной карточки (при отчуждении жилого помещения в случае ранее приобретенного семьей жилого помещения, не ранее одного года назад);

- договор дарения (при отчуждении жилого помещения в случае одновременного (последующего) дарения несовершеннолетнему другого жилого помещения);