

Государственная поддержка семей с детьми для улучшения жилищных условий

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 28.03.2019 № 339

С июля 2024 года ставка в размере 6% годовых действует в течение всего срока ипотеки для семей, у которых есть двое детей до 18 лет или с ребенком в возрасте до 6 лет и с ребенком с инвалидностью до 18 лет.

СЕМЕЙНАЯ
ИПОТЕКА
6 % ГОДОВЫХ

КРЕДИТ МОЖНО ОФОРМИТЬ
ДО 31.12.2030

- СУММА КРЕДИТА – до 12 млн. руб. в Москве и области, Санкт-Петербурге и области, и до 6 млн. руб. — в других регионах РФ
СРОК – до 30 лет
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС – не менее 20,1 %

ЦЕЛЬ КРЕДИТА

- ✓ приобретения готового жилья/жилого дома с земельным участком на первичном рынке у юридического лица;
- ✓ для строительства индивидуального жилого дома или покупки земельного участка с дальнейшим строительством на нем частного дома по договору подряда;
- ✓ на рефинансирование ранее выданных кредитов на цели, указанные выше.

Получить такой кредит можно в кредитных организациях, работающих по данной программе

<https://снпоси.дом.рф/instructions/banki-uchastnikiprogrammy-semeynaya-ipoteka/>

На вторичное жилье данная программа действует для семей с детьми-инвалидами!

ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 01.05.2019 № 76-ФЗ

предусматривает:

- получение отсрочки платежа (на срок не более 6 месяцев);
- уменьшение размера платежа.

ПРИ ЭТОМ ДОЛЖНЫ БЫТЬ СОБЛЮДЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛОВИЯ:

- ✓ размер кредита не должен превышать максимального размера займа, установленного Правительством РФ (15 млн. рублей);
- ✓ условия кредитного договора ранее не должны были изменяться;
- ✓ предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для проживания заемщика;
- ✓ заемщик находится в трудной жизненной ситуации.

ИПОТЕЧНЫЕ
КАНИКУЛЫ

ПОД ТРУДНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИЕЙ ЗАКОН ПОДРАЗУМЕВАЕТ ЛЮБОЕ ИЗ СЛЕДУЮЩИХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ:

- ❖ регистрация заемщика в качестве безработного;
- ❖ признание заемщика инвалидом I или II группы;
- ❖ временная нетрудоспособность сроком более 2-х месяцев подряд;
- ❖ снижение среднемесячного дохода более чем на 30 %;
- ❖ увеличение количества лиц на иждивении у заемщика, признанных инвалидами I или II группы с одновременным снижением дохода заемщика более чем на 20 %.

Данные об «ипотечных каникулах» не будут вноситься в кредитную историю
Закон запрещает изымать единственное жилье заемщика в течение действия льготного периода.

450 ТЫС. РУБЛЕЙ МНОГОДЕТНЫМ РОДИТЕЛЯМ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 03.07.2019 № 157-ФЗ

Мать или отец, у которых в период с 1 января 2019г. по 31 декабря 2030г. родятся третий или последующие дети и, которые являются заемщиками по ипотечному кредиту, имеют право на меру государственной поддержки в виде получения 450 тыс. руб. из федерального бюджета в счет погашения ипотечного кредита. Средства предоставляются однократно в отношении только одного ипотечного кредита

Кредитный договор должен быть заключен до 1 июля 2031 года (можно купить квартиру в новостройке, на вторичном рынке, объект ИЖС, земельный участок для ИЖС)

КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫПЛАТУ

- ❖ необходимо будет подать заявку онлайн через портал «Госуслуги»; либо обратиться к своему банку-кредитору с заявлением и необходимыми документами
- ❖ банк направит документы и заявление в АО «ДОМ.РФ», где проведут проверку на соответствие требованиям программы;
- ❖ при положительном рассмотрении заявления, АО «ДОМ.РФ» осуществит перевод 450 тыс. руб. на банковский счет кредитора с целью полного или частичного погашения ипотечного кредита.

450 ТЫС. РУБЛЕЙ
МНОГОДЕТНЫМ