

# ИПОТЕКА становится доступнее

6 %

## Семейная ипотека

- для покупки жилья на первичном рынке
- семьям с двумя детьми до 18 лет (не включительно)
- семьям с ребенком в возрасте до 6 лет (включительно) и с ребенком с инвалидностью до 18 лет (не включительно)
- Максимальный размер кредита - до 12 млн. руб. в Москве и области, Санкт-Петербурге и области, и до 6 млн. руб. — в других регионах РФ
- срок кредита – до 30 лет
- первоначальный взнос – от 20,1 %

До 31 декабря 2030г

3 %

## Сельская ипотека

- для покупки квартиры или дома на первичном / вторичном рынке
- для строительства дома (покупки земли под строительство) по договору подряда или своими силами
- исключительно на сельской территории (агломерации) согласно постановлению Правительства Кемеровской области Кузбасса от 24.03.2020 № 170
- сумма кредита – до 6 млн. рублей
- срок кредита – до 25 лет
- первоначальный взнос – от 20%

Бессрочно, предоставляется однократно

5 %

## Ипотека для работников IT-организаций

- для покупки жилья на первичном рынке
- для строительства дома (покупки земли для строительства) по договору подряда
- максимальный размер кредита до 30 млн. рублей для субъектов РФ с численностью населения более 1 млн. человек, до 15 млн рублей менее 1 млн. человек, при этом сумма льготного кредита – до 18 млн. рублей и до 9 млн рублей, соответственно
- средняя зарплата (до вычета НДФЛ) – от 150 тыс. рублей, если компания находится в г. Москве, от 120 тыс. рублей, если в городе миллионнике, от 70 тыс. рублей – в ином месте. Требование не распространяется на заемщиков младше 36 лет
- возраст заемщика – до 50 лет
- срок кредита - до 30 лет
- первоначальный взнос – от 20%

До 31 декабря 2024г