



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
КЕМЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРВОГО СОЗЫВА**

СЕССИЯ № 42

РЕШЕНИЕ

от «30» июня 2022 г. № 637
г. Кемерово

Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Кемеровского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кемеровский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, Совет народных депутатов Кемеровского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Кемеровского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки самозанятых граждан, субъектов

малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить форму Перечня муниципального имущества Кемеровского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Утвердить виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества Кемеровского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 3 к настоящему решению.

4. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Кемеровского муниципального округа от 30.05.2019 № 462 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Кемеровского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Заря», официальном сетевом издании «Электронный бюллетень администрации Кемеровского муниципального округа» и официальном сайте Совета народных депутатов Кемеровского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением решения возложить на Левина Д.Г. – председателя комитета по местному самоуправлению правопорядку и связям с общественностью.

7. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель
Совета народных депутатов
Кемеровского муниципального округа

В.В. Харланович

Глава округа

М.В. Коляденко

Положение о порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Кемеровского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Кемеровского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного положениями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), а также требования к муниципальному имуществу при формировании Перечня, в целях его предоставления на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе, находящимся в собственности муниципального образования Кемеровский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса (далее – имущество), в том числе земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, установках, транспортных средствах, инвентаре, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав самозанятым гражданам, субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2.2. Объекты имущества, включаемые в Перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением отчуждения на возмездной основе в собственность самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.3. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.4. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.4.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

2.2.2. Реализации полномочий муниципального образования Кемеровский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса в сфере оказания имущественной поддержки путем предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Кемеровский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим

инфраструктуру поддержки и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

2.2.4. Повышения эффективности управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кемеровский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Кемеровский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса.

2.3. Формирование и ведения Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включенном в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа в Кемеровском муниципальном округе по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Кемеровской области - Кузбасса с Межрегиональным Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.3.3. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Кемеровского муниципального округа.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального округа (далее – уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства);

3.3.2. В отношении имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3.3.5. Имущество не включено в действующий Прогнозный план приватизации муниципального имущества Кемеровского муниципального округа, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3.3.6. Имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

3.3.7. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.8. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, представленных в аренду самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.9. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие учредителя соответствующего муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, а также уполномоченного органа на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

3.3.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи;

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в прогнозный план приватизации муниципального имущества Кемеровского муниципального округа и проект дополнений в указанный план.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации Кемеровского муниципального округа по инициативе или на основании предложений

исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Кемеровского муниципального округа, коллегиального органа в Кемеровском муниципальном округе по обеспечению взаимодействия исполнительных органов государственной власти Кемеровской области с Межрегиональным Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства, балансодержателей, общественных организаций, выражающих интересы самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципальной собственности Кемеровского муниципального округа.

3.6. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.5. настоящего Положения, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.6.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

3.6.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3.6.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.7. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.7.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3. настоящего Порядка;

3.7.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа государственной власти (органа местного самоуправления), осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя;

3.7.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.8. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Кемеровского муниципального округа из Перечня в случае, если в течение двух лет со дня включения сведений о

муниципальном имуществе Кемеровского муниципального округа в Перечень в отношении такого имущества от самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

– ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки;

– ни одного заявления, о предоставлении имущества, включая земельные участки, в отношении которых заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.9. Сведения о муниципальном имуществе Кемеровского муниципального округа подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

3.9.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Кемеровского муниципального округа либо для иных целей;

3.9.2. Право собственности Кемеровского муниципального округа на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.9.3. Прекращения существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.9.4. Имущество признано в установленном законом порядке непригодным для его использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.9.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.10. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению.

В случае если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования самозанятыми гражданами, субъектами малого и среднего предпринимательства или

организациями, образующими инфраструктуру поддержки самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его самозанятыми гражданами, субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

3.11. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в п. 3.9.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Уполномоченный орган:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня и внесенных в него изменений в газете «Заря», официальном сетевом издании «Электронный бюллетень администрации Кемеровского муниципального округа», официальном сайте администрации Кемеровского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней с даты принятия главой Кемеровского муниципального округа решения об утверждении или внесении изменений в Перечень.

4.1.2. Предоставляет в Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области сведения о Перечне и внесенных в него изменениях в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 г. № 264 «Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного и муниципального имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

4.2. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Уполномоченный орган по запросу судебных и правоохранительных органов предоставляет без взимания платы информацию о наличии или об отсутствии сведений о муниципальном имуществе в указанном Положении.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к решению Совета народных депутатов
Кемеровского муниципального округа
от «30» июня 2022 г. № 637

Форма Перечня муниципального имущества Кемеровского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки самозанятых граждан, субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости ; тип движимого имущества	Наименование объекта учета	Сведения о недвижимом имуществе					
				Основная характеристика объекта недвижимости					Вид разрешенного использования
				Тип (площадь, протяженность, объем, площадь, глубина залегания)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения	Кадастровый номер	Категория земель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Сведения о движимом имуществе				Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество			
Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества	Наличие права аренды или права безвозмездного пользования	Дата окончания срока действия договора	Наименование правообладателя	ИНН правообладателя
11	12	13	14	15	16	17	18

Виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества Кемеровского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки самозанятых граждан малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа;
2. Объекты недвижимого имущества;
3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;
4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляются муниципальным образованием Кемеровский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса.