

**ПРОТОКОЛ N \_\_\_\_\_**

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_**

**Дата протокола:** " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Регистрационный номер протокола:** \_\_\_\_\_.

**Место проведения общего собрания:** \_\_\_\_\_

**Дата проведения общего собрания:**

**Дата начала:** " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Дата окончания:** " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Способ управления многоквартирным домом (нужное выделить):

- непосредственное управление собственниками помещений;

- управление ТСЖ, жилищным или специализированным потребительским кооперативом;

- управление управляющей организацией;

Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление (Обслуживание) многоквартирным домом: \_\_\_\_\_

(ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании Устава

Форма проведения собрания: очная/заочная (указывается вариант проведения собрания).

Очный этап очно-заочного голосования проводился " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года с 19:00 до 22:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. по " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офис управляющей (обслуживающей) организации \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ (диспетчеру управляющей (обслуживающей) компании) в рабочее время с 08.00 до 21.00 (обед с 12.00 до 13.00) в период с " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. по " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_,

(ФИО)

являющийся собственником помещения (обладающий правом собственности на \_\_\_\_\_ долю помещения) жилое помещение, \_\_\_\_\_,

(указать наименование и адрес помещения)

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., принадлежащей на праве собственности Свидетельство на право собственности от \_\_\_\_\_

(указать реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

обладающий количеством голосов \_\_\_\_\_ %.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве \_\_\_\_\_ (ноль) собственников (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель Управляющей (обслуживающей) организации \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_, цель участия: предложение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Кемеровском муниципальном округе на 2020-2024 годы».

Общая площадь помещений собственников в МКД \_\_\_\_\_ кв.м., общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно. *(указываются необходимые варианты)*.

Подсчет голосов окончен « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

#### **Повестка дня:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов.
4. Рассмотрение предложения управляющей (обслуживающей) организации \_\_\_\_\_ о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Кемеровском муниципальном округе на 2020-2024 годы» в \_\_\_\_\_ году. Выступление представителя управляющей (обслуживающей) организации \_\_\_\_\_.
5. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству. Выступление представителя управляющей или обслуживающей организации.
6. О софинансировании в размере 5 % от стоимости выполнения работ по благоустройству и трудового участия.
7. Об утверждении дизайн – проектов и/или прочих материалов, касающихся благоустройства территории.
8. Принятие решения о включении возведенных (заменённых, отремонтированных) объектов благоустройство в состав общего имущества, путем внесения изменений в договор на управление (содержание) общим имуществом в многоквартирном доме.
9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены представлять их интересы при направлении предложения (заявления), согласовании проекта благоустройства и прочих материалов, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории, принимать иные решения в рамках реализации муниципальной программы.
10. Определить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
12. Доведение информации о результатах общего внеочередного собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

#### **По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали \_\_\_\_\_  
по первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания

1. \_\_\_\_\_,  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_,  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

По первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Слушали \_\_\_\_\_  
по второму вопросу повестки дня – выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания

1. \_\_\_\_\_,  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_,  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: _____, номер помещения собственника: кв. _____.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

По второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.**

Слушали: \_\_\_\_\_  
по третьему вопросу повестки дня – выбор лиц, производящих подсчет голосов.

3.1. Предложено: выбрать лиц, производящим подсчет голосов:

1. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_.

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов:					
1. _____, кв. _____;					
2. _____, кв. _____;					
3. _____, кв. _____.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

По третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Рассмотрение предложения управляющей (обслуживающей) организации \_\_\_\_\_ о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Кемеровском муниципальном округе на 2020-2024 годы» на \_\_\_\_\_ год.

Слушали \_\_\_\_\_ по четвертому вопросу повестки дня – о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Кемеровском муниципальном округе на 2020-2024 годы» на \_\_\_\_\_ год.

Предложено: включить дворовую территорию многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Кемеровском муниципальном округе на 2020-2024 годы» на \_\_\_\_\_ год.

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Кемеровском муниципальном округе на 2020-2024 годы» на _____ год.					
Включить дворовую территорию многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в Кемеровском муниципальном округе на 2020-2024 годы» на _____ год.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

По четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали \_\_\_\_\_ по пятому вопросу повестки дня: об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Предложено: рассмотреть предложение об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b> об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.					
утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

По пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. О софинансировании в размере 5 % от стоимости выполнения работ по благоустройству и трудового участия.

Слушали \_\_\_\_\_  
по шестому вопросу повестки дня: о софинансировании в размере 5 % от стоимости выполнения работ по благоустройству и трудового участия.

Предложено: принять участие в софинансировании в размере 5 % от стоимости выполнения работ по благоустройству и трудового участия

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> О софинансировании в размере 5 % от стоимости выполнения работ по благоустройству и трудового участия					
Решили принять участие в софинансировании в размере 5 % от стоимости выполнения работ по благоустройству и трудового участия					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

По шестому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Об утверждении дизайн – проектов и/или прочих материалов, касающихся благоустройства территории.

Слушали \_\_\_\_\_  
по седьмому вопросу повестки дня – об утверждении дизайн – проектов и/или прочих материалов, касающихся благоустройства территории.

Предложено: утвердить дизайн – проектов и/или прочих материалов, касающихся благоустройства территории

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b> об утверждении дизайн – проектов и/или прочих материалов, касающихся благоустройства территории.					
Утвердить дизайн – проектов и/или прочих материалов, касающихся благоустройства территории					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

По седьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Принятие решения о включении возведенных (заменённых, отремонтированных) объектов благоустройство в состав общего имущества, путем внесения изменений в договор на управление (содержание) общим имуществом в многоквартирном доме.

Слушали \_\_\_\_\_  
по восьмому вопросу повестки дня – о включении возведенных (заменённых, отремонтированных) объектов благоустройство в состав общего имущества, путем внесения изменений в договор на управление (содержание) общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: принять решение о включении возведенных (заменённых, отремонтированных) объектов благоустройство в состав общего имущества, путем внесения изменений в договор на управление (содержание) общим имуществом в многоквартирном доме.

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> Принятие решения о включении возведенных (заменённых, отремонтированных) объектов благоустройство в состав общего имущества, путем внесения изменений в договор на управление (содержание) общим имуществом в многоквартирном доме.					
--	--	--	--	--	--

Включить возведенные (заменённых, отремонтированных) объекты благоустройства в состав общего имущества, путем внесения изменений в договор на управление (содержание) общим имуществом в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

По восьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены представлять их интересы при направлении предложения (заявления), согласовании проекта благоустройства и прочих материалов, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории, принимать иные решения в рамках реализации муниципальной программы.

Слушали \_\_\_\_\_

по 9 вопросу повестки дня – о включении возведенных (заменённых, отремонтированных) объектов благоустройство в состав общего имущества, путем внесения изменений в договор на управление (содержание) общим имуществом в многоквартирном доме.

Предложено: определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены представлять их интересы при направлении предложения (заявления), согласовании проекта благоустройства и прочих материалов, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории, принимать иные решения в рамках реализации муниципальной программы.

1. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены представлять их интересы при направлении предложения (заявления), согласовании проекта благоустройства и прочих материалов, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории, принимать иные решения в рамках реализации муниципальной программы.					
определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены представлять их интересы при направлении предложения (заявления), согласовании проекта благоустройства и прочих материалов, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории, принимать иные решения в рамках реализации муниципальной программы.					
1. _____, кв. _____					
2. _____, кв. _____					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

По девятому вопросу повестки дня \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Определить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали \_\_\_\_\_  
по десятому вопросу повестки дня – определить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: определить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Размещение на информационных стендах на 1 (первом) этаже подъезда многоквартирного дома.

<b>Решили (Постановили) по десятому вопросу:</b> Определить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.					
Определить способ направления сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Размещение на информационных стендах на 1 (первом) этаже подъезда многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

По десятому вопросу повестки дня \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали \_\_\_\_\_  
по одиннадцатому вопросу повестки дня – Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений:  
- в жилом помещении председателя общего собрания  
- в офисе управляющей (обслуживающей) организации

<b>Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:</b> Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.					
Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений: 1 вариант – в жилом помещении председателя общего собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 вариант - в офисе управляющей (обслуживающей) организации _____ по адресу: _____					
«за»		«Против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

По одиннадцатому вопросу повестки дня \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Доведение информации о результатах общего внеочередного собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Слушали \_\_\_\_\_  
по двенадцатому вопросу повестки дня – о доведении информации о результатах общего

внеочередного собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Предложено: Доводить информацию о результатах общего внеочередного собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений. Размещение на информационных стендах на 1 (первом) этаже подъезда многоквартирного дома.

<b>Решили (Постановили) по 12 вопросу:</b> Доведение информации о результатах общего внеочередного собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.					
Доводить информацию о результатах общего внеочередного собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений. Размещение на информационных стендах на 1 (первом) этаже подъезда многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

По 12 вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Члены счетной комиссии:

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Приложение №1  
к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу:

---

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_.

Размещается текст уведомления (объявления)

Приложение №2

к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_.

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме**

<b>№ кв-ры</b>	<b>Общая площадь, м2</b>	<b>ФИО собственников</b>	<b>Доля в праве собственности</b>	<b>Форма собственности</b>	<b>Наименование правоустанавливающего документа, номер, дата</b>

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_.

**Присутствующие на общем собрании физические лица:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо**	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение***	Количество голосов	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****
1					
2					
3					

**Примечание:**

\* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

\*\* в случае если, присутствует на общем собрании, собственник нежилого помещения или его представитель, то необходимо вместо номера помещения указать: «нежилое помещение»

\*\*\* указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение

\*\*\*\* указываются реквизиты доверенности (дата, номер)



Приложение №6  
к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу:

---

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_.

**Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних собственников.**

Приложение №7  
к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу:

---

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
Регистрационный номер протокола: \_\_\_\_\_.

**Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.**



