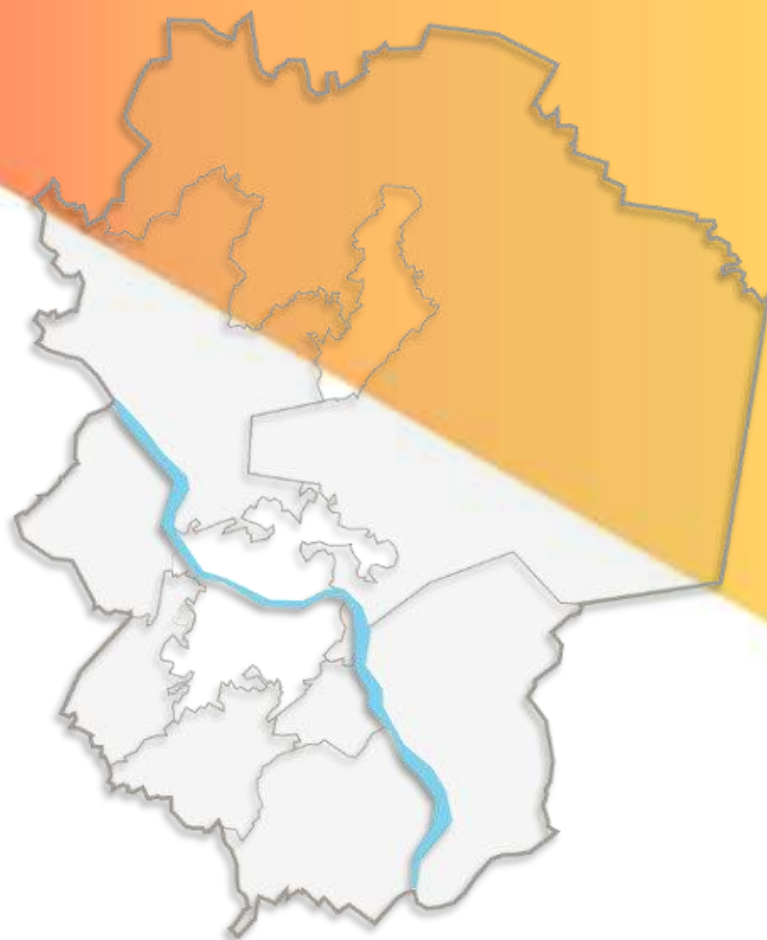




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

**КЕМЕРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА**



2020

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

О КЕМЕРОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ

Географическое положение

Кемеровский муниципальный округ расположен на северо-западе Кузбасса вокруг города Кемерово и граничит:

на юге – с Крапивинским и Промышленновским округами,

на востоке – с Ижморским и Чебулинским муниципальными округами, Тисульским районом,

на западе – с Топкинским муниципальным округом,

на севере – с Яйским и Яшкинским муниципальными округами.

Важной чертой географического положения Кемеровского муниципального округа является то обстоятельство, что на его территории размещается два города: Кемерово и Березовский.

Административный центр – город Кемерово (не входит в состав округа).

Площадь территории округа составляет 4 299,9 кв. км, что составляет 4,5% территории Кузбасса.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования по округу составляет 740,5 км (на конец 2019 года, из которых с твердым покрытием 515 км, с усовершенствованным покрытием – 199,6 км).

Численность жителей на 01.01.2020 составляет 47,1 тыс. человек, или 1,8 % от общей численности населения Кузбасса.

Климат Кемеровского округа резко континентальный: зима холодная и продолжительная, лето короткое и теплое.

Округ богат природными ресурсами. На территории Кемеровского муниципального округа имеются в наличии разведанные месторождения разнообразных полезных ископаемых: каменного угля, золота, нерудных материалов.

Также Кемеровский муниципальный округ обладает развитой сетью автодорог, коммуникаций и социальной инфраструктурой.

Административно-территориальное устройство

В состав Кемеровского муниципального округа входят 71 населённый пункт

Населенные пункты: п. Разведчик, п. Арсентьевка, п. Бердовка, п. Вотиновка, п. Ровенский, п. Сосновка, п. Сосновка – 2, п. Успенка, д. Дмитриевка, с. Нижняя Суета, п. Юго-Александровка.

Расстояние до административного центра, г. Кемерово – 55 км.

Основным видом экономической деятельности на данной территории является добыча полезных ископаемых.

Социальная сфера представлена следующими объектами:

- 2 общеобразовательных учреждения;
- 4 медицинских учреждения;
- 3 библиотеки;
- 1 спортивный зал;
- 20 плоскостных сооружений;
- 3 дома культуры.

Населенные пункты Береговой территории: д. Береговая, д. Смолино, п. Смирновский, п. Кузбасский, п. Ленинградский, д. Маручак.

Основным видом экономической деятельности на Береговой территории является сельское хозяйство.

Сельскохозяйственные угодья территории составляют - 13,3тыс. га.

Социальная инфраструктура:

- 2 общеобразовательных учреждения;
- 1 учреждение дошкольного образования;
- 4 медицинских учреждения;
- 3 библиотеки;
- 3 спортивных зала;
- 14 плоскостных сооружений;
- 3 дома культуры.

Населенные пункты Березовской территории: с. Березово, п. Новостройка, д. Сухая речка, д. Пугачи.

Основным видом экономической деятельности на территории является сельское хозяйство, торговля розничная.

Социальная инфраструктура:

- 3 общеобразовательных учреждения;
- 2 учреждение дополнительного образования;
- 1 учреждение дошкольного образования;
- 3 медицинских учреждения;
- 4 библиотеки;
- 3 спортивных зала;
- 45 плоскостных сооружений;
- 3 дома культуры.

Населенные пункты Елыкаевской территории: с. Елыкаево, с. Андреевка, д. Александровка, д. Вознесенка, д. Журавлево, д. Жургавань, д. Солонечная, д. Илиндеевка, д. Малиновка, д. Осиновка, п.

Панинск, п. Привольный, д. Тебеньковка, с. Силино, п. Михайловский, д. Уповорка, д. Урманай, д. Старочервово, д. Воскресенка, д. Ляпки.

Социальная инфраструктура:

- 2 общеобразовательных учреждения;
- 2 учреждения дополнительного образования;
- 11 медицинских учреждений;
- 5 библиотек;
- 7 спортивных залов;
- 27 плоскостных сооружений;
- 5 домов культуры.

Населенные пункты Звездной территории: п. Звездный, д. Мозжуха, д. Денисово, д. Креково, п. Благодатный, п. Семеновский.

Основным видом экономической деятельности на территории является сельское хозяйство, розничная торговля, добыча прочих полезных ископаемых.

Социальная инфраструктура:

- 2 общеобразовательных учреждения;
- 5 медицинских учреждений;
- 3 библиотеки;
- 2 спортивных зала;
- 19 плоскостных сооружений;
- 3 дома культуры.

Населенные пункты Суховской территории: п. Металлплощадка, д. Сухово.

В п. Металлплощадка и д. Сухово развито строительство коттеджных поселков.

Активно развиваются предприятия малого бизнеса, в том числе торговля, организации бытовых услуг, продажи автомобилей.

Социальная инфраструктура:

- 1 общеобразовательное учреждение;
- 4 медицинских учреждения;
- 1 библиотека;
- 4 спортивных зала;
- 36 плоскостных сооружений;
- 1 дом культуры.

Населенные пункты Щегловской территории: п. Щегловский, с. Барановка, д. Новая Балахонка, п. Черемушки, д. Усть-Хмелевка, п. Новоподиково, д. Пещерка, д. Подьяково, п. Солнечный, п. Известковый, д. Старая Балахонка, с. Верхотомское, д. Сутункин Брод.

Основной вид деятельности на территории это добыча угля.

Социальная инфраструктура:

- 3 общеобразовательных учреждения;
- 8 медицинских учреждений;
- 1 санаторно-курортное учреждение;
- 5 библиотек;
- 5 спортивных залов;
- 17 плоскостных сооружений;
- 3 дома культуры.

Населенные пункты Ягуновской территории: с. Ягуново, д. Заря, п. Мамаевский, п. Новоискитимск.

Основным видом экономической деятельности на территории является сельское хозяйство, розничная торговля. На территории действует крупный логистический центр магазинов «Магнит» (АО «Тандер»).

Социальная инфраструктура:

- 1 общеобразовательное учреждение;
- 2 учреждение дополнительного образования;
- 2 медицинских учреждений;
- 1 библиотека;
- 1 спортивный зал;
- 12 плоскостных сооружения;
- 1 дом культуры.

Населенные пункты Ясногорской территории: п. Ясногорский, рзд. Буреничево, д. Камышная, с. Мазурово, п. Пригородный.

Основным видом экономической деятельности на территории является производство сельскохозяйственной продукции. Развиваются предприятия малого бизнеса.

Социальная инфраструктура:

- 3 общеобразовательных учреждения;
- 4 медицинских учреждений;
- 5 библиотек;
- 3 спортивных залов;
- 26 плоскостных сооружений;
- 3 дома культуры.

ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КЕМЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Показатель	2019	В % к 2018
Оборот организаций (без субъектов малого предпринимательства), млрд рублей	59,5	90,3
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных собственными силами работ и услуг по видам деятельности, млн рублей:		
<i>добыча полезных ископаемых</i>	51 192	88,2
<i>обрабатывающие производства</i>	554	156,8
<i>обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха</i>	168	105,6
<i>водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений</i>	114	104,1
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн рублей	9 672	92,4
Производство основных продуктов сельского хозяйства:		
<i>мясо (скот и птица на убой в живом весе), тонн</i>	883	110,7
<i>молоко, тонн</i>	15 873	103,0
Оборот розничной торговли, млн рублей	4 931	106,9
Оборот общественного питания, млн рублей	252	95,0
Оборот платных услуг населения, млн рублей	1 142	98,9

О СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КЕМЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Стратегия социально-экономического развития Кемеровского муниципального округа до 2035 года представляет собой документ стратегического планирования, определяющий цели и задачи муниципального управления и социально-экономического развития на долгосрочный период.

Основная цель разработки стратегии – формирование системы долгосрочных приоритетов, целей, задач и мероприятий социально-экономического развития, выраженного в повышении качества жизни и благосостояния населения Кемеровского муниципального округа, динамичного развития экономики и социальной сферы территории и укрепление ее конкурентных позиций среди муниципальных образований Кузбасса.

Ознакомиться с ключевыми положениями стратегии социально-экономического развития Кемеровского муниципального округа до 2035 года можно по ссылке: <https://www.akmrko.ru/economic/KMR2035.pdf>.

О ПЛАНЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КЕМЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Кемеровского муниципального округа до 2035 года определяет взаимосвязанные по целям, задачам, срокам осуществления и ресурсам мероприятия, обеспечивающие не только повышение качества жизни и благосостояния населения округа, но и рост инвестиций в округе.

Ознакомиться с планом по реализации стратегии социально-экономического развития Кемеровского муниципального округа до 2035 года можно по ссылке: <https://www.akmrko.ru/investoram/plan.pdf>.

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КЕМЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности Кемеровского муниципального округа являются:

- сельскохозяйственное производство и рыбоводство (поддержка начинающих фермеров, развитие крестьянско-фермерских хозяйств);
- добыча полезных ископаемых;
- обрабатывающее производство;
- малоэтажное строительство.

Кемеровский муниципальный округ обладает развитой инженерной инфраструктурой, способной обеспечить инженерными мощностями новые производственные площадки.

На территории округа имеются свободные земельные участки, которые также могут быть задействованы при создании промышленных, транспортных, а также агропромышленных предприятий.

Для развития рыбоводства в округе имеются водные ресурсы, которые позволяют обеспечить разведение рыбы в промышленных объемах. Наличие месторождений полезных ископаемых также является фактором, повышающим инвестиционную привлекательность округа.

ОЦЕНКА КОНКУРЕНТНЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ И СЛАБЫХ СТОРОН КЕМЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Оценка конкурентных преимуществ и слабых сторон Кемеровского муниципального округа

Факторы	Влияние фактора на социально-экономическое развитие Кемеровского муниципального округа	
	Сильные стороны (сравнительные преимущества)	Слабые стороны (сравнительные недостатки)
1. Экономико-географическое положение		
Географическое положение	<p>Выгодное географическое положение, близость к областному центру.</p> <p>Незначительная подверженность стихийным бедствиям (землетрясение, наводнение и т.д.).</p> <p>Равномерность заселения территории округа.</p>	<p>Территория отнесена к зоне рискованного земледелия с высокой зависимостью от погодных условий.</p>
Наличие и значимость транспортной инфраструктуры	<p>Прохождение через территорию округа федеральной автодороги Р-255 «Сибирь», соединяющей г. Кемерово с крупными городами: Новосибирском, Томском, Красноярском, Иркутском.</p> <p>Транспортная доступность жителей округа к объектам городской инфраструктуры: учреждениям</p>	<p>Перевозки пассажиров и грузов по территории округа осуществляется предприятиями г. Кемерово и г. Березовский. Износ автобусного парка перевозчиков.</p> <p>Недостаточное количество рейсов.</p> <p>Зависимость от перевозчиков других муниципальных образований</p>

Факторы	Влияние фактора на социально-экономическое развитие Кемеровского муниципального округа	
	Сильные стороны (сравнительные преимущества)	Слабые стороны (сравнительные недостатки)
	образования, здравоохранения, культуры.	
2. Природный потенциал		
Природные ресурсы	Наличие богатых запасов полезных ископаемых, минерально-сырьевых ресурсов, пригодных для вовлечения в хозяйственный оборот, имеются запасы каменного угля, залежи нерудных материалов. Наличие земельных ресурсов для ведения сельскохозяйственного производства, развития крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств. Близость к городским рынкам сбыта сельскохозяйственной продукции. Около двух третей земель округа – ценные в хозяйственном отношении почвы	Нерегулируемое и не приносящее дохода округу изъятие природных ресурсов. Потеря контроля над использованием ресурсов территории вследствие давления городского населения на пригородные зоны. Отсутствие инвестиционных проектов по разработке ресурсов. Ухудшение экологической обстановки вследствие интенсивного природопользования, истощение некоторых видов ресурсов (питьевая вода, дикоросы и т.д.), размещение объектов выбросов (свалки, снегоотвалы).

Факторы	Влияние фактора на социально-экономическое развитие Кемеровского муниципального округа	
	Сильные стороны (сравнительные преимущества)	Слабые стороны (сравнительные недостатки)
Рекреационные ресурсы	Наличие рек, искусственных водоемов, лесов, близкая расположенность к городу способствуют развитию отдыха для жителей округа и областного центра.	Отсутствие инфраструктуры для реализации рекреационных ресурсов.
3. Качество жизни населения		
Демография	Увеличение численности населения за счет естественного и миграционного прироста населения. Снижение уровня детской смертности.	Сокращение численности сельского населения. Превышение смертности над рождаемостью. Высокий удельный вес населения пенсионного и предпенсионного возраста.
Уровень жизни населения. Заработная плата.	Рост номинального среднего уровня заработной платы. Снижение доли населения, имеющего доходы ниже прожиточного минимума. Уровень безработицы ниже среднеобластного показателя, имеет тенденцию к снижению. Рост занятости населения обосновывается близостью к городу Кемерово.	Высокий уровень межотраслевой дифференциации среднемесячной номинальной заработной платы.

Факторы	Влияние фактора на социально-экономическое развитие Кемеровского муниципального округа	
	Сильные стороны (сравнительные преимущества)	Слабые стороны (сравнительные недостатки)
Социальная защита населения	Высокая эффективность работы органов социальной защиты населения. Наличие и реализация муниципальной программы по социальной поддержке малообеспеченного населения округа.	Значительная доля пенсионеров, малообеспеченных граждан и семей в общей численности населения.
Жилищно-коммунальная сфера, благоустройство	Газификация населенных пунктов округа. Значительное улучшение благоустройства и озеленения населенных пунктов, строительство парков, скверов, благоустройство дворовых территорий.	Рост стоимости услуг ЖКХ, превышение тарифов для населения округа над тарифами населения г. Кемерово. Отсутствие производства и утилизации бытовых и промышленных отходов.
Строительство жилья	Наличие пригодных территорий для жилищной застройки. Уровень обеспеченности жильем одного жителя округа выше среднеобластного показателя. Объемы жилищного строительства в расчете на 1000 населения превышают среднеобластные.	Недостаточное развитие инженерной инфраструктуры для строительства жилья. Высокая стоимость строительных материалов. Высокая рыночная стоимость жилья.
Социальное	Обеспеченность	Высокая степень

Факторы	Влияние фактора на социально-экономическое развитие Кемеровского муниципального округа	
	Сильные стороны (сравнительные преимущества)	Слабые стороны (сравнительные недостатки)
развитие и социальная инфраструктура	<p>населения местами в детских садах и школах. Высокий уровень образования в школах. Наличие спортивных сооружений и культурно-досуговых учреждений. Значительное число и высокий уровень творческих коллективов. Постоянное улучшение материальной базы учреждений культуры. Создание парковых зон в населенных пунктах. На территории округа работают врачебные амбулатории и фельдшерско-акушерские пункты.</p>	<p>дифференциации населенных пунктов по уровню социального развития и обеспеченности социальными услугами. Недостаток аптек в населенных пунктах.</p>
Информационные ресурсы	<p>Наличие информационного издания администрации Кемеровского муниципального округа – газеты «Заря». Наличие официального сайта администрации Кемеровского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p>	
Состояние	Благоприятная	Недостаточное

Факторы	Влияние фактора на социально-экономическое развитие Кемеровского муниципального округа	
	Сильные стороны (сравнительные преимущества)	Слабые стороны (сравнительные недостатки)
окружающей среды	экологическая обстановка. Активное проведение органами местного самоуправления муниципального образования мероприятий, направленных на охрану окружающей среды.	количество очистных сооружений. Низкий уровень утилизации отходов животноводческих комплексов. Отсутствие предприятий по утилизации ТБО.
4. Экономический потенциал		
Промышленность	Рост индекса промышленного производства. Наличие крупных стабильно работающих предприятий угольной промышленности.	Низкая инновационная активность. Наличие предприятий, находящихся в стадии банкротства. Вывод бизнеса в другие регионы.
Сельское хозяйство	Наличие крупных животноводческих комплексов. Развитие растениеводства. На территории округа работает крупное современное агропромышленное предприятие, основной поставщик овощей, мяса и молока в том числе в другие области Сибирского региона.	Нестабильное состояние ряда сельскохозяйственных предприятий. Необходимость проведения модернизации животноводческих комплексов. Наличие предприятий, находящихся в процедуре банкротства.

Факторы	Влияние фактора на социально-экономическое развитие Кемеровского муниципального округа	
	Сильные стороны (сравнительные преимущества)	Слабые стороны (сравнительные недостатки)
Предпринимательская деятельность	Участие в государственных программах поддержки малого предпринимательства, в том числе фермерства. Развитие сети торгующих организаций. Открытие новых производств на территории округа.	Недостаточное количество предприятий потребительского рынка и сферы услуг. Отсутствие гарантийного и залогового фондов, центра поддержки малого бизнеса.
5. Кадровый потенциал		
Занятость населения	Наличие свободной рабочей силы. Высокая мобильность кадров. Повышение уровня занятости населения. Интенсивная работа центра занятости населения.	Дефицит квалифицированных кадров современных рабочих профессий. Маятниковая миграция экономически активного населения.
Система управления муниципальным образованием	Организационная структура соответствует задачам и полномочиям, определенным законодательством и Уставом муниципального образования. Стремление к научно-обоснованному управлению муниципальным имуществом.	Нехватка квалифицированных управленческих кадров.
6. Бюджетный потенциал		

Факторы	Влияние фактора на социально-экономическое развитие Кемеровского муниципального округа	
	Сильные стороны (сравнительные преимущества)	Слабые стороны (сравнительные недостатки)
Бюджетный потенциал	Рост бюджетной обеспеченности на душу населения. Рост налоговых поступлений, в том числе от субъектов малого и среднего бизнеса.	Централизация средств в бюджетах вышестоящих уровней. Высокая доля дотационности.
7. Инвестиционный потенциал		
Инвестиционный потенциал	Благоприятное географическое положение. Наличие земельных ресурсов и свободных площадок для сельскохозяйственного, промышленного и иного использования. Возможно привлечение инвестиций для строительства.	Слабая активность инвесторов.
8. Инженерная и транспортная инфраструктура		
Связь и коммуникации	Обеспечен доступ посредством стационарной телефонной связи и возможность подключения к сети интернет в большинстве населенных пунктов округа.	Ограниченность числа пользователей современными средствами получения информации.
Транспорт	Прохождение через территорию округа федеральной автодороги. Развитая сеть автодорог регионального значения,	Отсутствие на территории округа автотранспортных предприятий.

Факторы	Влияние фактора на социально-экономическое развитие Кемеровского муниципального округа	
	Сильные стороны (сравнительные преимущества)	Слабые стороны (сравнительные недостатки)
	обеспечивающая транспортное сообщение населенных пунктов округа с г. Кемерово и близлежащими городами.	
Инженерная инфраструктура	Высокий процент охвата округа системой водоснабжения и канализации. Оснащенность потребителей приборами учета коммунальных услуг.	Не достаточно развитая сеть газопроводов. Отсутствие квалифицированных инженерных кадров.

Возможности и угрозы

Благоприятные возможности	Потенциальные угрозы
Экономические	
<ul style="list-style-type: none"> ● Повышение роли муниципального образования в социально-экономическом развитии области, путем достижения отдельных показателей социально-экономического развития ● Привлечение инвестиций в расширение, техническое перевооружение существующих производств, создание новых производств, новых видов продукции, новых брендов. ● Многоотраслевая экономика. ● Увеличение объемов 	<ul style="list-style-type: none"> ● Истощение природных ресурсов в результате неэффективного и нерационального их использования. ● Нестабильность федерального и регионального законодательства. ● Отсутствие притока инвестиций в экономику. ● Снижение темпов развития промышленности. ● Неэффективное сельскохозяйственное производство. ● Диспаритет цен на рынке сельскохозяйственной продукции

Благоприятные возможности	Потенциальные угрозы
<p>промышленного производства.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Увеличение объемов сельскохозяйственного производства. • Диверсификация экономики округа. • Развитие малого бизнеса в сферах, не занятых средним и крупным бизнесом. • Расширение сферы сбыта и повышение качества производимой продукции. • Развитие транспортной инфраструктуры. • Сотрудничество органов местного самоуправления и бизнес-сообщества в целях развития экономики. • Достижение максимально возможного уровня занятости населения, эффективного использования трудовых ресурсов, минимизация уровня безработицы, увеличение доли занятых в малом бизнесе. • Осуществление эффективного управления муниципальным образованием, наличие квалифицированных управленческих кадров в органах местного самоуправления. 	<p>при ее производстве и реализации.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Недобросовестная конкуренция и демпинг со стороны крупного бизнеса. • Разногласия между органами самоуправления и бизнес-сообществом. • Сокращение собственных доходов бюджета. • Рост уровня безработицы населения, нехватка квалифицированных кадров, в особенности в сельской местности. • Осуществление управления муниципальным образованием без учета интересов населения.
Социальные	
<ul style="list-style-type: none"> • Стабилизация и улучшение демографической ситуации (увеличение численности населения, рост рождаемости, снижение смертности, в том числе 	<ul style="list-style-type: none"> • Ухудшение демографической ситуации (снижение уровня рождаемости, повышение уровня смертности, «вымирание» села, «старение» населения,

Благоприятные возможности	Потенциальные угрозы
<p>детской, миграционный прирост населения за счет притока экономически активного населения, рост продолжительности жизни).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Рост заработной платы во всех социально-экономических сферах. • Высокий уровень развития сферы услуг, высокое качество услуг. • Завершение реформирования ЖКХ, достижение высокого качества жилищно-коммунальных услуг и благоустройства. • Формирование современной эффективной системы здравоохранения, развитие спорта, укрепление здоровья населения, снижение заболеваемости. • Формирование современной эффективной системы образования, повышение уровня образованности населения. • Повышение уровня культуры, организации досуга населения. • Укрепление правопорядка. • Благоприятная экологическая обстановка. • Формирование гражданского общества. • Здоровое, образованное, культурное, занятое трудовой деятельностью молодое поколение. 	<p>значительный отток активной части населения).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Снижение уровня доходов населения. • Увеличение степени износа инженерных сетей, неплатежи за жилищно-коммунальные услуги. • Снижение качества услуг здравоохранения, ухудшение здоровья населения. • Снижение уровня образованности и культуры населения. • Неразвитость торгового и бытового обслуживания на селе. • Рост преступности. • Экологический кризис. • Низкий уровень политической активности населения.

С экономической точки зрения Кемеровский муниципальный округ имеет несколько серьезных конкурентных преимуществ:

1. Округ богат природными ресурсами, он располагает значительными водными, минерально-сырьевыми, земельными, охотничье-промысловыми, рыбными ресурсами, а также древесными и недревесными ресурсами леса.

2. В Кемеровском муниципальном округе имеются крупные производства: по добыче полезных ископаемых, аграрные, промышленные, перерабатывающие, основанные на использовании современных аграрных и промышленных технологий, современной техники последнего поколения крупными сельхозпроизводителями и промышленными предприятиями. В округе созданы производственные мощности для выпуска инновационной продукции, возможностей освоения и производства новых видов продукции и услуг.

3. Округ привлекателен с точки зрения размещения инвестиций, высока инвестиционная активность крупных организаций и предприятий, а также субъектов малого предпринимательства.

4. Округ относится к группе муниципальных образований с благополучной ситуацией на рынке труда, наблюдается мобильность экономически активной части населения, активная маятниковая миграция трудоспособного населения.

5. Хорошо развита магистральная транспортная сеть. Функционирует автомобильное, железнодорожное сообщение, в непосредственной близости расположен аэропорт, способный принимать воздушные суда любого класса.

6. Развита рынок первичного жилья, высока емкость потребительского рынка и размещения торговых площадей.

7. Значительный потенциал территории в целях рекреации, развития новых отраслей туризма.

8. Близость к источнику технологических инноваций, а также высококвалифицированных кадров.

ОЦЕНКА ДОСТУПНЫХ РЕСУРСОВ РАЗВИТИЯ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ТОЧЕК РОСТА ЭКОНОМИКИ КЕМЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Кемеровский муниципальный округ позиционируется как производственная площадка, обеспечивающая производство продукции и услуг с высокой добавленной стоимостью. В первую очередь это касается таких ведущих отраслей экономики как угольная

промышленность, сельское хозяйство и пищевая промышленность, которые выходят на новый, более качественный уровень развития с использованием новых технологий.

Оценка доступных ресурсов.

Кемеровский муниципальный округ богат природными ресурсами. Особенности геологического развития и тектонического строения определили распространение значительного количества полезных ископаемых в пределах округа.

Кемеровский муниципальный округ является частью **крупнейшего угольного бассейна, каменный уголь которого занимает одно из ведущих мест в топливно-сырьевом балансе России** и является важнейшим сырьем для целого ряда отраслей промышленности. В связи с этим главным объектом, способствующим экономическому развитию округа, является каменный уголь.

В округе присутствуют все марки и группы каменных углей, кроме длиннопламенных. Благодаря значительному разнообразию технологических свойств угли округа пригодны для использования почти во всех направлениях переработки, предусмотренных ГОСТом 25543-88 Угли бурые, каменные и антрациты. По качественным показателям это угли с малой зольностью, невысоким содержанием серы, высоким выходом летучих веществ и высокой теплотой сгорания от 8200-8500 ккал/кг.

Запасы каменного и бурого угля:

1. Запасы каменных углей учитываются по 60 участкам недр и составляют 3 359 177 тыс. тонн, из них балансовые запасы – 2 979 556 тыс. тонн, забалансовые – 379 621 тыс. тонн.

К распределенному фонду принадлежат 25 участков с суммарными запасами каменного угля 1 022 531 тыс. тонн, из них балансовые запасы составляют 972 598 тыс. тонн, забалансовые – 49 933 тыс. тонн.

Нераспределенный фонд недр представлен 35 участками с общим количеством запасов каменного угля 2 336 646 тыс. тонн. Балансовые запасы нераспределенного фонда недр составляют 2 006 958 тыс. тонн, забалансовые – 329 688 тыс. тонн;

2. Запасы бурых (сапропелитовых) углей учитываются по 3 участкам нераспределенного фонда недр, их общее количество составляет 30 980 тыс. тонн. При этом балансовые запасы бурых углей составляют 30 965 тыс. тонн, забалансовые 15 тыс. тонн.

Также на территории округа выявлен и разведан комплекс различных видов полезных ископаемых: строительный камень, песчано-

гравийная смесь, кирпичные глины (суглинки), песок строительный, керамзитовые суглинки, горючие сланцы, диабазы для каменного литья, алюминий, огнеупорные глины. В восточной части округа находятся разведанные месторождения золота.

Запасы разведанных полезных ископаемых:

- строительный камень – 148 743 тыс. м³, из них осваивается 58 465 тыс. м³;
- песчано-гравийная смесь – 41 314 тыс. м³;
- песок строительный – 1 043 тыс. м³;
- керамзитовые суглинки – 2 705 тыс. м³ (осваиваемое месторождение);
- глины (суглинки) – 43 067 тыс. м³;
- горючие сланцы – 30 965 тыс. тонн;
- диабазы для каменного литья – 3 478 тыс. м³;
- алюминий – 4 826 тыс. тонн (распределенный фонд);
- огнеупорные глины – 3 494 тыс. тонн (распределенный фонд);
- золото – 1 253 кг, из них осваивается – 982 кг.

Биологические ресурсы.

Основными водными объектами Кемеровского муниципального округа являются реки Томь и Барзас с притоками. Также территорию округа пересекают реки: Куро-Искитим, Большая Промышленная, Чесноковка, Мазуровка, Прямая, Кайгур и другие мелководные речки. Кроме того на территории округа расположено около 50 прудов общей площадью более 700 га.

Площадь рыбопромысловых участков составляет 422,2 га, из них 68,6 га (3 пруда) для организации любительского и спортивного рыболовства и 353,6 га (9 прудов и водохранилищ) для организации товарного рыбоводства.

Ихтиофауна водоемов округа представлена следующими ценными видами рыб: сибирский осетр, стерлядь, нельма, судак, таймень. Также в водоемах водятся сибирский хариус, ленок, елец сибирский, обыкновенная щука, налим, плотва сибирская, серебряный и золотой карась, линь, окунь пресноводный, обыкновенный ерш, лещ, язь, уклея, карп, голянь, пескарь, голец, сибирская шиповка, пестроногий подкаменщик. Дополнительно в рыбоводных прудах выращиваются: белый амур, толстолобик, радужная форель, бестер, американский канальный сом.

Общая площадь охотничьих угодий Кемеровского муниципального округа составляет 353,17 тыс. га, из них:

- общедоступные охотничьи угодья – 244,47 тыс. га;
- закрепленные охотничьи угодья – 108,7 тыс. га.

Площадь особо охраняемой природной территории регионального значения (государственный природный заказник «Барзасский») составляет 62,47 тыс. га.

Общая площадь земель лесного фонда - 273,67 тыс. га, что составляет более 60% от всей площади земель Кемеровского муниципального округа. Большая часть территории Кемеровского муниципального округа покрыта хвойными и лиственными лесами. По целевому назначению леса подразделяются на защитные леса и эксплуатационные. Защитные леса занимают 103,4 тыс. га лесного фонда, эксплуатационные леса занимают основную площадь лесного фонда 170,3 тыс. га.

Оценка потенциальных точек роста.

Ландшафтно-рекреационный и туристический потенциал.

Сочетание природных ресурсов в округе с хорошей транспортной доступностью определяет расположение мест длительного и кратковременного отдыха. Исходя из этого, основные рекреационные центры округа сформировались и продолжают развиваться вдоль реки Томь, ее притока Большая Промышленная и в зеленой зоне. В зеленой зоне округа в большом количестве расположены учреждения санитарного отдыха (санатории, дома отдыха, турбазы.).

К организованным видам рекреации следует отнести ближайший туризм выходного дня, эко-туризм, любительскую охоту и рыболовство.

Лесопарки обеспечивают разнообразный отдых значительной части городского населения, представляя собой многопрофильные и специализированные центры отдыха.

На территории Кемеровского муниципального округа расположен санаторий «Кедровый бор» и 3 гостинично - ресторанных комплекса (ООО «Парк-отель Грааль», «Парк-отель «Боярская усадьба», центр отдыха «Притомье») различных уровней комфортности и ценовой категории.

Для активного семейного отдыха на территории округа имеются: база отдыха «Елыкаевская слобода» и загородный комплекс «Звероферма».

Также на Елыкаевской территории работает пивоварня Лебедевых со встроенным гостиничным комплексом на 4 номера.

Природно-климатический потенциал округа и его непосредственная приближенность к одному из самых развитых центров

Западной Сибири – городу Кемерово и достаточно развитому городу Березовскому дают возможность развития инфраструктуры рекреационной зоны.

Расположенный на северо-западе Кузбасса в равнинно-таежной зоне округа обладает богатейшим природным потенциалом. Наличие водных ресурсов, богатого растительного и животного мира способствует развитию мест отдыха для жителей округа и г. Кемерово, а в частности для развития экскурсионно-туристской деятельности.

Ключевыми видами внутреннего туризма являются следующие:

- культурно-познавательный туризм;
- лечебно-оздоровительный;
- сельский туризм;
- экологический туризм.

При этом наибольший потенциал развития с точки зрения объемов туристского потока имеют два ключевых вида туризма:

- экологический;
- культурно-познавательный.

Начиная с 2017 года, Кемеровский муниципальный округа развивает направление экотуризма. В 2017 году в с. Елыкаево был открыт центр помощи животным «Зоодача», вместе с ветеринарной лечебницей «Вита», которая приютила у себя собак, коней и 2 пони, 2 оленят. В ветеринарной лечебнице есть процедурный кабинет, операционная, изолятор и стационар.

«Страусиное ранчо» занимается разведением черного африканского страуса, а также содержат пони, коз, оленят, уток, кур, фазанов, павлинов и других животных. На ранчо проводят экскурсионную программу, в которую входят мастер-классы и прогулки со страусами.

«Хаскилэнд» собирает у себя гостей со всей Кемеровской области, которые приезжают ради того, чтобы провести время с собаками породы хаски.

МБУ «Этноэкологический музей (Экомузей) - заповедник - Тюльберский городок Кемеровского муниципального округа» единственный сохранившийся в Притомье памятник археологии - ритуальное городище предков тюркоязычных притомских тюльберов на берегу реки Томь, является памятником археологии федерального значения и включен в туристический маршрут «Золотое кольцо Кузбасса».

Производственный потенциал.

Как уже говорилось выше, на территории Кемеровского муниципального округа стабильно развиваются две ведущие отрасли: сельское хозяйство и угольная промышленность.

Общая земельная площадь округа составляет 437,5 тыс. га, в том числе площадь сельскохозяйственных угодий составляет 127,77 тыс. га.

Среди стабильно и эффективно работающих предприятий следует отметить многоотраслевой СПК «Береговой», который является как племзаводом, так и крупным овощеводческим хозяйством; племзавод ООО «Селяна»; ООО «ТД «Кемеровская птицефабрика» - предприятие по производству яйца.

Четыре рыбоводческих хозяйства округа (ООО «Фермерское Хозяйство Клецова Л.Н.», ООО «Ягуновское рыбоводческое хозяйство», ИП Трофимов С.К., ООО УК «Ягуновское») производят более 120 тонн рыбы в год.

Округ является лидером по сбору овощей в Кузбассе – 30% урожая собрано предприятиями округа. Основным их поставщиком для жителей Кузбасса является СПК «Береговой», где урожайность овощей составляет 650 ц/га, что в два раза выше среднеобластного показателя.

Среди крупных предприятий промышленного производства:

АО «Черниговец»;

шахта «Южная» филиал АО «Черниговец»;

шахта «Первомайская» филиал АО «УК «Северный Кузбасс»;

шахта «Бутовская»;

филиал «Кедровский угольный разрез» ОАО «УК «Кузбассразрезуголь»;

ООО «Горнорудная компания Урала»;

ООО «Угольная компания Анжерская-Южная»;

ООО СП «Барзасское товарищество».

Инвестиционный потенциал

Предприятия, находящиеся на территории округа, способны привлечь значительную часть инвестиционных ресурсов.

Дополнительными факторами, выгодно отличающими Кемеровский муниципальный округ от других муниципальных образований Кузбасса, является выгодное географическое положение, близость к крупному городу, центру Кузбасса – городу Кемерово.

Кемеровский округ обладает развитой инженерной инфраструктурой, способной обеспечить инженерными мощностями новые производственные площадки. На территории округа имеются свободные земельные участки, которые также могут быть задействованы

при создании промышленных, транспортных, а также агропромышленных предприятий. Наличие месторождений полезных ископаемых также является фактором, повышающим инвестиционную привлекательность округа.

Трудовой потенциал

Оценка трудового потенциала территории прежде всего определяется качеством человеческого капитала и включает в себя набор показателей, определяющих демографическую ситуацию, уровень жизни и социальное благополучие населения.

В состав Кемеровского муниципального округа входит 71 населенный пункт.

В 2019 году на предприятиях округа было занято 17,7 тыс. человек и 376 жителей округа не имели работы, но активно ее искали.

В 2019 году уровень регистрируемой безработицы составил 1,53%.

Квалификационный уровень работающих достаточно высокий.

Среднемесячная заработная плата одного работающего в 2019 году составила 45,0 тыс. рублей.

Данные факторы в совокупности в перспективе могут сделать Кемеровский муниципальный округ привлекательным местом для трудовых мигрантов из соседних муниципальных образований.

В Кемеровском муниципальном округе за период с 2012 года наблюдается миграционный прирост населения. За 2019 год численность населения округа увеличилась на 766 человека, что создает предпосылки для создания новых предприятий, размещения промышленных мощностей, развития жилищного строительства, развития сфер торговли и досуга.

Транспортный потенциал

Месторасположение Кемеровского муниципального округа способствовало формированию относительно развитой системы автомобильного транспорта, что обеспечивает хорошую связность трех муниципальных образований: Кемеровского муниципального округа, г. Кемерово и г. Березовский.

Для округа, имеющего большую протяженность территории и значительную отдаленность населенных пунктов, велика роль транспорта и дорог.

Общая протяженность транспортной инфраструктуры (с учетом дорог в твердом покрытии) на территории Кемеровского муниципального округа составляет 1 179,5 км, в том числе, местных – 508,7 км.

В округе действует разветвленная маршрутная сеть, позволяющая обеспечивать регулярными пассажирскими автобусными перевозками все население округа, в том числе по территории проходят федеральные автомобильные дороги Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Томск – Кемерово – Иркутск и Западно-Сибирская железная дорога.

Ближайшая железнодорожная станция и аэропорт внутренних и международных перевозок находятся в городе Кемерово.

На территории округа построен единственный в Кузбассе логистический центр «Магнит» (АО «Тандер»), который является крупным логистическим центром, обеспечивающим жителей Кузбасса, а также других городов Сибири необходимыми продуктами и товарами.

Интеграционный (агломерационный) потенциал

Кемеровский муниципальный округ обладает уникальной особенностью: с одной стороны, он располагается вокруг г. Кемерово, крупного областного центра, с другой стороны, соединяет два города региона – г. Кемерово и г. Березовский.

Надо отметить, что транспортные связи внутри округа осуществляются, преимущественно, при помощи автомобильного транспорта – на личных автомобилях и с использованием сети межмуниципальных автобусных маршрутов. Пригородное железнодорожное сообщение развито относительно слабо. Такое месторасположение округа органично встраивает округ в агломерационные процессы: по сути, округ – это транзитно-связующая, внутренняя часть агломерации «Кемерово – Кемеровский муниципальный округ», связанной существенными миграционными, инфраструктурными, социально-экономическими, образовательными и другими связями.

Примыкание территории Кемеровского муниципального округа непосредственно к г. Кемерово повлекло за собой, помимо обслуживания транзитных пассажиров и грузов между г. Кемерово и иными городами Кузбасса, еще и развитие рекреационной составляющей (загородный отдых, дачные хозяйства и санаторно-курортное обслуживание жителей г. Кемерово), что также способствовало формированию широкой сети местных дорог.

Кемеровский муниципальный округа является основным местом строительства **малоэтажного жилья** в расчете в том числе на спрос со стороны кемеровчан. Процессы субурбанизации в последнее время развивались активно, г. Кемерово фактически расширяется на территорию Кемеровского муниципального округа.

Важную роль играет обеспечение трансферта знаний, технологий и внедрение инноваций от Кемеровских высших учебных заведений и организаций – к предприятиям и организациям округа.

Серьезную роль в обеспечении экономической устойчивости округа имеет организация сбыта жителям г. Кемерово и г. Березовский товаров и услуг (в том числе – продукции АПК и услуг в сфере туризма), производимых на территории округа. Данные вопросы играют исключительно важную роль в обеспечении устойчивости социально-экономического развития округа и должны быть предметом многостороннего межмуниципального сотрудничества между муниципальными образованиями.

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В КЕМЕРОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ

Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в Кемеровском муниципальном округе, размещены в специализированном разделе на официальном сайте администрации округа «Приглашаем инвесторов». Ознакомиться с ними можно по ссылке: https://www.akmrko.ru/investoram/npa_invest.php.

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КЕМЕРОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ

Инфраструктура поддержки инвесторов представлена в специализированном разделе на официальном сайте администрации округа «Приглашаем инвесторов», она представляет из себя сеть муниципальных и региональных органов власти, организаций, готовых оказать поддержку инвестору, как материальную, так и информационно-консультационную. Ознакомиться с перечнем можно по ссылке: <https://www.akmrko.ru/investoram/infrastruktura.php>.

С имеющимися мерами поддержки в Кемеровском муниципальном округе можно по ссылке: <https://www.akmrko.ru/investoram/mery.php>.

КОНТАКТЫ

В КЕМЕРОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ

Инвестору с любым имеющимся вопросом, касающимся инвестиционной деятельности можно обратиться по телефонам и адресам электронной почты администрации округа:

Заместитель главы Кемеровского муниципального округа по экономике, инвестиционный уполномоченный в Кемеровском муниципальном округе – Татьяна Владимировна Коновалова.

Телефон приемной: 75-16-87.

Адрес электронной почты для связи: barhatl@mail.ru.

Начальник отдела планирования и экономики управления экономического развития и перспективного планирования администрации Кемеровского муниципального округа – Альбина Александровна Потапова.

Прямой телефон для связи: 75-69-89.

Адрес электронной почты для связи или подачи обращений: APotapova@akmrko.ru.

Начальник отдела потребительского рынка и предпринимательства администрации Кемеровского муниципального округа – Анастасия Андреевна Котова.

Прямой телефон для связи: 75-04-33.

Адрес электронной почты для связи или подачи обращений: komarova.anastasiya22@gmail.com.